

На основу члана 361. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 и 40/2021), члана 2. став 3. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута општине Трстеник („Службени лист општине Трстеник“, број 1/2019), Скупштина општине Трстеник на седници од 30.11.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О УСЛОВИМА И НАЧИНУ  
ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ И  
СНАБДЕВАЊА  
ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**

**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

*Предмет*

**Члан 1.**

Овом одлуком прописују се услови и начин обављања комуналне делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом на територији општине Трстеник, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и купца топлотне енергије, надлежност за издавање лиценце, надлежност за давање сагласности на цене топлотне енергије, услови и начин одржавања дела система од завршетка дистрибутивног система до крајњег купца, укључујући и његове унутрашње грејне инсталације, начин расподеле трошкова са заједничког мрног места у топлотној предајној станицама, права и обавезе крајњих купацатоплотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услови за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије, начин вршења надзора и други услови којима се обезбеђује поуздано и сигурно снабдевање снабдевање купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

**Члан 2.**

Овом одлуком се нарочито уређују:

- планирање и развој система даљинског грејања,
- међусобни односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије,
- власничка разграничења и надлежности за одржавање топлотне опреме,
- услови и начин издавања одобрења за прикључење,
- изградња прикључног топловода и топлотне подстанице,
- прикључење на топловодну мрежу,
- почетак испоруке топлотне енергије,
- склапање уговора о продаји топлотне енергије,
- снабдевање и квалитет испоручене топлотне енергије,
- мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количине топлотне енергије,
- надлежности за доношење тарифних система и одређивања цена топлотне енергије и услуга,
- рекламирање на испоручену топлотну енергију,
- неовлашћено коришћење топлотне енергије,
- обуставу испоруке топлотне енергије,
- обавезе енергетског субјекта и купца и надзор, прелазне и завршне одредбе.

**Дефиниција појмова****Члан 3.**

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. **енергетски субјект** је правно лице, односно предузетник, које је уписано у регистар заобављање једне или више енергетских делатности;
2. **топлотни изворису постројења** која претварају примарну енергију горива утоплотну енергију;
3. **систем даљинског грејања** је единствен техничко-технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката, који служи за обављање делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотне енергије. Систем даљинског грејања састоји се од топлотног извора, дистрибутивне мреже и топлотнопредајних станица;
4. **дистрибутивна мрежа** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа за дистрибуцију топлотне енергије крајњим купцима: топловоди (примарни и секундарни), који могу бити подземни и надземни и уређаји и постројења који су њихови саставни делови;
5. **примарна топловодна мрежа** су топловоди – енергетски објекти, намењени за дистрибуцију топлотне енергије од топлотног извора до топлотно-предајне станице;
6. **секундарна топловодна мрежа** су топловоди - енергетски објекти, намењени за дистрибуцију топлотне енергије од примарне топловодне мреже, по подручју снабдевања, до прикључних комора или одвајања за појединачног купца;
7. **топловодни прикључак** је топловод који спаја топловодну мрежу са топлотно предајномстаницом од прикључне коморе до првих вентила у топлотно-предајној станици;
8. **грејна вода** у мрежи даљинског грејања је преносни медиј, са којим се преноси топлотна енергија;
9. **топлотно-предајна станица** (топлотна подстаница) је постројењекоје служи за мерење и предају топлотне енергије од топловодног прикључка до кућних грејних инсталација, састављена је од запорних, регулационих сигурносних елемената, топлотног изменјивача, мерног уређаја. Може бити заједничка или појединачна (индивидуална);
10. **кућна подстаница** је постројење које је намењено за повезивање секундарног топловода са интерним топлотним уређајима потрошача, састоји се од разводних система, регулационих и сигурносних уређаја, опреме за расподелу топлотне енергије, за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;
11. **унутрашње топлотне инсталације и уређаји** се прикључују на кућну подстаницу и употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, конверторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом проветравање и др.;
12. **мерно место** је место у топлотној подстаници, где је постављен мерач топлотне енергије;
13. **топлотно-предајно место** је, по правилу, мерно место где енергетски субјект предаје топлотну енергију другом енергетском субјекту, односно крајњемкупцу;
14. **обрачунско место** је објекат за који енергетски субјекти споставља рачун;
15. **мерило топлоте** је уређај којим се мери количина испоручене топлотне енергије, а може бити заједничко, гранскоили сопствено (индивидуално):
  - а) заједничко мерило топлоте је мерило уградено на месту испоруке у заједничкој топлотној подстаници којим се мери испоручена количина топлотне енергије за све купце топлотне енергије прикључене на заједничку топлотну подстаници;

- б) гранско мерило топлоте је мерило уграђено у заједничкој топлотној подстаници којим се региструје испоручена количина топлотне енергије за једног независног купца или више купаца топлотне енергије на истом независном топлотном краку кућне инсталације, а које служи за расподелу испоручене количине топлотне енергијеочитане на заједничком мерилу топлоте;
- г) сопствено (индивидуално) мерило топлоте је мерило уграђено на кућној инсталацији које се користи за расподелу и обрачун испоручене топлотне енергије за сваког појединачног купца, када се укупна испоручена топлотна енергија за више купаца прикључених на заједничку топлотну подстаницучитава преко заједничког мерила топлоте или преко гранског мерила топлоте и уграђено је непосредно испред улаза објекта купца и има функцију расподеле укупно утрошене топлотне енергије на објекат купца;
16. делитељ трошкова је уређај којим се посредно омогућава расподела топлотне енергије испоручене на предајном месту преко заједничког мерила топлоте, у топлотној подстаници за више купаца топлотне енергије, односно регистрање сопствене потрошње топлотне енергије на кућним инсталацијама појединачног купца топлотне енергије;
17. грејни дан је период у току дана у којем се испоручује топлотна енергија крајњем купцу;
18. обрачунски период период за који се вршичитавање и обрачун испорученетоплотне енергије;
19. крајњи купац топлотне енергије је правно или физичко лице чији је објекат прикључен на топловодну мрежу и који на основу закљученог уговора купује топлотну енергију за
- сопствене потребе;
20. купац је правно или физичко лице или предузетник који купује енергију засвоје потребе;
21. прикључна снага за топлотну подстаницу је називна снага прикључене унутрашње грејне инсталације која је дефинисана пројектом за извођење или пројектом изведенih радова, урађених на основу енергетских услова за израду пројектне документације или на основу Уговора о снабдевању топлотном енергијом;
22. одобрење за прикључење је акт који издаје енергетски субјект, а по захтеву за прикључење на дистрибутивни систем;
23. грејна површина је целокупна затворена површина пода независне функционалне целине крајњег купца топлотне енергије. Она је одређена пројектом или пројектом изведенih радова објекта, Уговором о снабдевању топлотном енергијом или мерењем површиногрејаног простора, које се врши на начин прописан Правилима о раду дистрибутивног система. Грејна површина се одређује у  $m^2$ ;
24. инсталисана снага је укупан збир топлотних снага свих грејних тела и цевовода приноминалним температурним параметрима, који су одређени у пројектним документацијама. Инсталисане снаге појединачних елемената узимају се из техничке документације производачадатог елемента. Инсталисана снага се одређује у kW.
25. прикључна снага је збир инсталисаних снага, евентуално резервних снага предвиђених за проширење објекта и инсталација, као и снага која представља неопходне технолошкегубитке опреме и цевовода. Прикључна снага се одређује у KW.

26. **грејни елемент (тело)** је елемент (тело) преко кога се врши предаја топлотне енергије са грејне воде секундарне инсталације крајњег купца на околни ваздух и омотач;
27. **употребне промене** су промене које утичу на измену радних параметара (притисакфлуида, повратна температура флуида, проток флуида и преузимање топлотне енергије);
28. **промена секундарне инсталације** је било која измена на опреми, којом се мења инсталисана снага или изазива употребна промена начина рада секундарне инсталације крајњег купца;
29. **кућне грејне инсталације** чине кућна подстаница, мерни уређај за мерење сопствене индивидуалне потрошње, уређаји и грејна тела у објекту.

#### Члан 4.

Делатност енергетског субјекта обухвата производњу, транспорт и испоруку топлотне енергије за грејање стамбених зграда и станови, пословних просторија и других посебних делова стамбене зграде и за припрему потрошне топле воде, из даљинског извора дистрибутивном мрежом до топлотно-предајних станице, обухватајући и топлотно-предајну станицу.

#### Члан 5.

Производњу топлотне енергије, дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом купца на подручју Општине Трстеник обавља правно лице коме Општина повери уговором обављање комуналне делатности, по поступку прописаном законом и одлукама Скупштине општине Трстеник (у даљем тексту: Енергетски субјект).

На правно лице коме је поверено обављање делатности сагласно ставу 1.овог члана

примењују се одредбе ове одлуке које се односе на права и обавезе енергетског субјекта.

Енергетски субјект из става 1.и 2. овог члана мора да испуњава услове за обављање комуналне делатности из става 1. овог члана прописане законом, другим прописима и овомодлуком.

Комуналну делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом на територији општине Трстеник, обавља ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕНЕРГЕТИКА“, ТРТСЕНИК које је Општина Трстеник основала ради обављања наведене комуналне делатности (у даљем тексту: Енергетски субјект). Енергетски субјект је енергетски субјекат у смислу прописа о енергетици.

#### II ПЛАНИРАЊЕ РАЗВОЈА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

##### *План развоја енергетике*

#### Члан 6.

Планирање развоја енергетике за подручје општине Трстеник се спроводи уз поштовање основних начела која су утврђена законом којим се уређује ефикасно коришћење енергије. Скупштина општине Трстеник доноси план развоја енергетике којим се утврђују потребе за топлотном енергијом на територији општине Трстеник, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије и Акционим планом за енергетску ефикасност у Републици Србији.

Енергетски субјекти који обављају делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца, на подручју општине Трстеник, на захтев

организационе јединице Скупштине општине Трстеник, надлежне за послове енергетике, дужни су да тражене податке за израду Плана развоја доставе у року од 30 дана од дана достављања захтева.

#### *Развој система даљинског грејања*

##### **Члан 7.**

Енергетски субјекти који ичествују у снабдевању купаца топлотном енергијом , на подручју општине Трстеник, дужни су да планирају и спроводе свој план развоја , који је усклађен са Планом развоја енергетике општине Трстеник.

Подручја предвиђена за топлификацију, односно гасификацију се дефинишу енергетском картом општине Трстеник.

Планови развоја дистрибутивне вреловодне мреже и гасификационе мреже морају битимеђусобно усклађени.

Планови развоја система даљинског грејања су јавни и објављују се у „Службеном листу општине Трстеник“.

##### **Члан 8.**

У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објекта топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објекта свуда , где је то могуће, прикључити на систем даљинског грејања у Трстенику.

Уколико не постоји техничка могућност или капацитет снабдевања топлотном енергијом, преко система даљинског грејања, инвеститор може обезбедити други вид грејања објекта,

уз неопходну сагласност Енергетског субјекта.

#### **III ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ ДЕЛАТНОСТИ**

##### *Енергетска дозвола*

##### **Члан 9.**

Енергетски објекти за производњу топлотне енергије снаге преко 1 MW, објекти запроизводњу биогорива капацитета преко 10t годишње и објекти за дистрибуцију топлотнеенергије граде се у складу са законом којим се уређују услови и начин уређења простора,уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објекта, техничким и другимпрописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи која се издаје у складу сазаконом.

Енергетску дозволу за изградњу енергетских објекта из става 1.овог члана на територији Општине Трстеник, издаје Општинска управа надлежна за послове енергетике, по претходноприбављеном мишљењу Општинске управе надлежне за заштиту животне средине и просторнoplанирање и Општинске управе надлежне за послове енергетске ефикасности.

Енергетска дозвола није потребна за изградњу енергетских објекта који се граде у складуса законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије.

##### **Члан 10.**

Захтев за издавање енергетске дозволе садржи податке прописане законом и подзаконскимпрописима.

**Члан 11.**

Енергетска дозвола се издаје решењем у року од тридесет дана од дана подношења захтева.

Енергетска дозвола се издаје са роком важења три године од дана њене правоснажности. На захтев имаоца енергетске дозволе, који се подноси најкасније у року од тридесет дана пре истека њеног важења, може се продужити рок важења енергетске дозволе најдуже заједну годину, под условом да су испуњени критеријуми и услови за њено издавање.

**Члан 12.**

Енергетска дозвола се издаје уколико су испуњени критеријуми услови за њено издавање прописани Законом и подзаконским прописима.

Решењем се може одбити издавање енергетске дозволе уколико би енергетски објекат обзиром на трасу, простор на коме се гради или услове прикључења, угрозио остваривање циљева заштите животне средине или угрозио сигурност снабдевања топлотном енергијом крајњих купаца.

На решење којим се издаје енергетска дозвола или одбија њено издавање може се у року од осам дана од дана достављања решења изјавити жалба Министарству надлежном запослете енергетике.

***Лиценца за обављање делатности*****Члан 13.**

Енергетски субјект може обављати енергетске делатности из члана 5.ове одлуке на територији општине Трстеник, на основу лиценце коју издаје организациона јединица општинске управе надлежна за послове енергетике (у даљем тексту: надлежни орган).

Лиценца није потребна за обављање делатности производње топлотне енергије за сопствене потребе и производње топлотне енергије у објектима снаге до 1 MW.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта посебно за сваку енергетску делатност из члана 4.ове одлуке, у складу са законом и подзаконским прописима.

Надлежни орган из става 1.овог члана доноси решење о издавању и одузимању лиценци, контролише рад енергетског субјекта, врши продужење важења лиценце, води регистар издатих лиценци и обезбеђује јавност рада.

За издавање и продужење лиценци, енергетски субјект плаћа градску административну таксу.

**Члан 14.**

Енергетски објекти за производњу топлотне енергије снаге 1 MW и више граде се у складу са законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објекта, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи.

Енергетску дозволу за изградњу објекта из става 1.овог члана издаје надлежни орган.

Надлежни орган води регистар издатих енергетских дозвола.

***Повлашћени произвођачи топлотне енергије*****Члан 15.**

Повлашћени произвођачи топлотне енергије су произвођачи који у процесу производње топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије и при томе испуњавају услове у погледу енергетске ефикасности.

Скупштина општине одлуком прописује услове за стицање статуса повлашћеног производиоџача топлотне енергије, критеријуме за утврђивање испуњености тих услова начин и поступак стицања тог статуса, вођење регистра повлашћених производиоџача топлотне енергије и његову садржину, као и подстицајне мере за производњу топлотне енергије коришћењем обновљивих извора енергије.

Надлежни орган доставља министарству надлежном за послове енергетике податке из регистра из става 2.овог члана, до краја јуна текуће године, о стању на дан 31. децембар претходне године.

#### *Правила о раду дистрибутивног система*

##### **Члан 16.**

Енергетски субјект као оператор дистрибутивног система дужан је да врши дистрибуцију топлотне енергијесвим купцима топлотне енергије на подручју општине Трстеник, на принципима јавности и недискриминације.

Енергетски субјект доноси Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије узсагласност Општинског већа.

Правилима о раду из става 1. овог члана утврђују се нарочито: технички и други услови за прикључење купца на систем, технички услови за повезивање са производиоџачем,технички и други услови за безбедан погон дистрибутивног система и за обезбеђивањепоузданог и континуираног снабдевања крајњих купаца, начин мерења и расподелетоплотне енергије, технички услови за искључење као и друга питања од значаја за дистрибуцију топлотне енергије крајњем купцу.

Правила о раду из става 1.ове одлуке, објављују се у „Службеном листу општине Трстеник“, као и на интернет страници дистрибутера топлотне енергије.

#### **IV ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**

##### *Производња топлотне енергије*

##### **Члан 17.**

Предузеће је енергетски субјект који обавља делатност производње топлотне енергије.

Енергетски субјект у обављању делатности производње топлотне енергије користи своје производне капацитете или производне капацитете других енергетских субјеката.

У случају када Енергетски субјект користи производне капацитете других енергетских субјеката, њихови међусобни односи уређују се уговором.

Енергетски субјект је дужан да:

- своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима;
- обезбеди довољну количину топлотне енергије за потребе крајњих купаца топлотне енергије.

##### *Дистрибуција топлотне енергије*

##### **Члан 18.**

Предузеће је енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције топлотне енергије.

Енергетски субјект је дужан да:

- делатност дистрибуције топлотне енергије обавља за све купце топлотне енергије на територији општине Трстеник, на принципима јавности и недискриминације;
- води засебан рачун за делатност дистрибуције, уколико више од једног енергетског субјекта користи тај дистрибутивни систем;
- дистрибутивни систем експлоатише рационално и економично;
- обавља послове уградње, проверавање исправности и тачности рада, као и одржавања мерних елемената и мерила топлоте у топлотној подстаници;
- одржава и благовремено обавља ремонт и друге радове на термоенергетској опреми коју користи за обављање основне делатности, као и вршење потребних проба функционисања ове опреме, у циљу несметаног функционисања целог система даљинског грејања.

#### *Снабдевање топлотном енергијом*

#### **Члан 19.**

Предузеће је енергетски субјект који обавља делатност снабдевања топлотном енергијом. Енергетски субјект је одговоран за обезбеђивање довољних количина топлотне енергије потребне за снабдевање крајњих купаца.

Енергетски субјект је дужан да:

- прикупља податке о количини испоручене топлотне енергије и друге потребне податке за израду обрачуна испоручене количине топлотне енергије, обезбеди доставу рачуна и наплату топлотне енергије крајњим купцима;

- води и ажурира евиденцију крајњих купаца топлотне енергије.

#### **Члан 20.**

Технолошку целину система даљинског грејања чине његови основни делови:

1. топлотни извори;
2. дистрибутивна мрежа;
3. топлотне подстанице;
4. кућне инсталације.

#### **Члан 21.**

1. Топлотни извор је термоенергетско постројење за производњу топлотне енергије.

2. Дистрибутивна мрежа је скуп надземних и подземних примарних и секундарних топловода и прикључака, заједно са грађевинским конструкцијама (носачи, каналете, коморе и сл.), уређајима и опремом за дистрибуцију топлотне енергије од топлотних извора до топлотних подстаница, закључно са вентилима на улазу у топлотне подстанице.

Примарна топловодна мрежа је део дистрибутивне мреже која је намењена дистрибуцији топлотне енергије од топлотног извора до топлотне подстанице.

Секундарна топловодна мрежа је део дистрибутивне мреже која је намењена дистрибуцији топлотне енергије од примарне топловодне мреже, по подручју снабдевања, до прикључних комора или одвајања за појединачног купца.

Топловодни прикључак је топловод који спаја топловодну мрежу са топлотном подстаницом од прикључне коморе до првих вентила у топлотној подстаници.

3. Топлотно-предајна станица (топлотна подстаница) је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од

топловодног прикључка до кућних грејних инсталација. Представљају разводних, регулационих, мерних, управљачких и сигурносних система, уређаја и опреме за предају топлотне енергије за грејање, из дистрибутивне мреже за кућну инсталацију. Топлотно-предајна станица обухвата, гледано у правцу струјања носиоца топлоте, уређаје и опрему од вентила на улазу у примарни део топлотно-предајне станице до вентила иза циркулационих пумпи секундарног дела топлотно-предајнестанице, закључно са тим вентилима и састоји се од примарног дела и подстанице зграде.

Примарни део топлотно-предајне станице је од вентила, на улазу цеви прикључка у просторију топлотне подстанице до мерног места на коме је постављено заједничко мерило топлоте, укључујући и заједничко мерило топлоте, која повезује прикључак и подстаницу зграде, и састоји се од запорних, сигурносних, регулационих и мерних елемената и уређаја смештених између.

Подстаница зграде је секундарни део топлотно-предајне станице од заједничког мерила топлоте до вентила иза циркулационих пумпи, укључујући и ове вентиле, која повезује примарни део подстанице и кућне инсталације, састоји се од изменљивача топлоте, сигурносних, регулационих и мерних елемената и уређаја, разводних система и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе кућних инсталација.

Кућна подстаница је постројење које је намењено за повезивање секундарног топловода са интерним топлотним уређајима потрошача, састоји се од разводних система, регулационих и сигурносних уређаја, опреме за расподелу топлотне енергије, за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;

4. Кућна инсталација је скуп топловодних инсталација, уређаја и опреме зграде уградених после вентила иза циркулационих пумпи у подстаници зграде, који су намењени за топлотно снабдевање објекта купца. Део кућне инсталације је заједнички део зграде у заједничкој недељивој својини власника посебних делова зграде, а део кућне инсталације је и део посебних делова зграде у својини власника посебних делова зграде, у смислу закона којим се уређује област становаша и одржавања зграда.

Део кућне инсталације у заједничкој недељивој својини власника посебних делова зграде је део кућне инсталације од вентила ,непосредно иза циркулационих пумпи подстанице зграде, до вентила испред сопствених мерила топлоте посебних делова зграде, у случају степенишног развода, односно до вентила на грејним телима посебних делова зграде у случају без степенишног развода и може бити спољна, која се налази ван зграде, и унутрашња, који се налази у згради.

Део кућне инсталације у својини власника посебних делова зграде је део кућне инсталације од вентила испред сопствених мерила укључујући вентиле испред сопствених мерила и сопствена мерила, у случају степенишног развода, односно испред вентила на грејним телима објекта крајњег купца у случају без степенишног развода, укључујући вентиле на грејним телима и грејна тела крајњег купца.

## Члан 22.

Енергетски субјект је обавезан да изврши изградњу топлотних извора и топлотно-предајних станица, да изврши набавку и уградњу о свом трошку уређаја за складиштење, обраду, мерење и регулацију снабдевања примарном енергијом, да изврши изградњу топловода за намену прикључења нових купаца на дистрибутивни систем, као и да изврши набавку и уградњу о свом трошку мерних уређаја за преузету топлотну енергију из производних извора, који су у саставу Енергетског субјекта.

Инвеститор/крајњи купац дужан је да о свом

трошку за свој објекат изврши изградњу топловодног прикључка (у случају да је потребан за објекат), топлотно-предајне станице за свој објекат (у случају да топлотна подстаница за објекат не постоји) и кућне инсталације (спољне кућне инсталације, ако је потребна за објекат инвеститора/крајњег купца, и унутрашње кућне инсталације), као и да изврши уградњу свих потребних елемената, уређаја и опреме на кућној инсталацији, као што су сопствена мерила топлоте, сопствени регулатори и слично.

Инвеститор је дужан да изврши, за крајњег купца, набавку и уградњу заједничког мерила топлоте у топлотно-предајној станици, на месту испоруке топлотне енергије, гранског мерила топлоте у подстаници зграде, ако су исти потребни, а све према техничким условима Енергетског субјекта и захтевима уградње производа.

Врсту, тип, класу тачности, величину, место и начин постављања мерила топлоте одређује Енергетски субјект, у складу са условима за пројектовање и прикључење.

### Члан 23.

Енергетски субјект је корисник делова технолошке целине система даљинског грејања наведених у члану 20. тачка 1. и 2. ове одлуке, као и топлотно предајне станице, после преузимања подстанице од инвеститора/власника зграде/објекта ради управљања и одржавања.

Крајњи купци топлотне енергије власници су кућне подстанице зграде/објекта са свим елементима, опремом и уређајима који се уградију у ову подстаницу, као и кућних инсталација.

## V ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА И ПУШТАЊЕ У РАД КУЋНИХ ГРЕЈНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

### *Услови за пројектовање и прикључење*

### Члан 24.

Прикључење објекта купца топлотне енергије на дистрибутивни систем даљинског грејања врши се под условима и на начин прописан законом, овом одлуком и Правилима о раду дистрибутивног система, а у складу са стандардима и техничким прописима који се односе на услове прикључења.

Правила доноси Енергетски субјект, уз сагласност Општинског већа општине Трстеник.

Правила се објављују у „Службеном листу општине Трстеник“, као и на интернет страници Енергетског субјекта.

### Члан 25.

На основу захтева инвеститора, организациона јединица општинске управе надлежна за урбанизам и грађевинарство издаје локацијске услове, којима се утврђују услови за прикључење зграде/објекта на дистрибутивни систем.

Организациона јединица из става 1.овог члана у поступку издавања локацијских услова прибавља од Енергетског субјекта по службеној дужности, у законом предвиђеном року, услове за пројектовање и прикључење. Технички услови за пројектовање и прикључење из става 2.овог члана важе годину дана од дана издавања.

Захтев из става 1.овог члана, подноси се на прописаном обрасцу енергетског субјекта и садржи податке :

- о власнику објекта (назив и седиште ако је у питању правно лице, односно име и презиме и адресу ако је у питању физичко лице);
- о објекту за који се тражи одобрење (врста, намена, локација и др.);

- о власништву над објектом, односно парцелом или објектом у изградњи (доказ овласништву);
- очекиваном временском периоду за који треба да се изврши прикључење;
- предвиђеној инсталисаног снази као и о номиналном радном притиску, температури ипротоку (капацитету који је потребно обезбедити на вреловодном прикључку за објекат (акосу у питању специфични захтеви);
- о намени потрошње топлотне енергије.

Инвеститор прибавља грађевинску дозволу за изградњу нове зграде/објекта, односно решење о одобрењу извођења одговарајућих радова за прикључење постојеће зграде/објекта на дистрибутивни систем, у складу са прописима о планирању и изградњи објекта.

#### **Члан 26.**

Техничким условима утврђују се технички захтеви који се односе на пројектовање, извођењекућне грејне инсталације, начин и место прикључења кућне грејне инсталације објекта на систем даљинског грејања. Технички услови издају се у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Техничке услове издаје енергетски субјект у року од 30 дана од дана подношења писаног захтева и они важе годину дана од дана издавања.

Инвеститор објекта дужан је да пројектну документацију изради према техничким условима енергетског субјекта.

#### ***Одобрење за прикључење***

#### **Члан 27.**

На систем даљинског грејања могу се прикључити кућне грејне инсталације за чију је изградњу, односно коришћење, прибављено одобрење за изградњу надлежног органа у складу са законом.

Изузетно од става 1 овог члана на систем даљинског грејања може се привременоприкључити и објекат за који није прибављено одобрење за изградњу, уколико се објекат налази у поступку озакоњења, у складу са законским и подзаконским прописима који регулишу ту област.

#### **Члан 28.**

Енергетски субјект издаје решење о одобрењу прикључења зграде/објекта на дистрибутивни систем, на захтев инвеститора, након издавања грађевинске дозволе, а после завршетка изградње зграде/објекта.

Енергетски субјект издаје решење о одобрењу прикључења зграде/објекта изграђене без топлотне подстанице и/или кућне инсталације или дела кућне инсталације на дистрибутивни систем, на захтев инвеститора/власника станови/пословних простора у згради, након издавања решења о одобрењу за извођење наведених радова, а после завршетка радова.

Захтев за издавање решења о одобрењу за прикључење подноси се на обрасцу Енергетског субјекта, уз који се обавезно прилаже сва документација која је потребна за одлучивање по захтеву, у складу са Правилима.

Подносилац захтева за издавање решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем има обавезу плаћања накнаде за прикључење на дистрибутивни систем.

Енергетски субјект ће решењем одбацити неуредан захтев, односно решењем одбити захтев за издавање решења о одобрењу за прикључење, уколико за његово издавање нису испуњени прописани услови.

#### **Члан 29.**

Решење о одобрењу прикључења садржи податке о месту прикључења, начину и

техничким условима прикључења у складу са Правилима, податке о месту испоруке топлотне енергије, начину мерења испоручене топлотне енергије, року прикључења и трошковима прикључења.

Инвеститор зграде/објекта или власници зграде/објекта која је прикључена на дистрибутивни систем према одређењу за прикључење не могу вршити измене у топлотној подстаници зграде/објекта и на кућној инсталацији без сагласности Енергетског субјекта.

Против решења о одређењу за прикључење на дистрибутивни систем може се поднети жалба Општинском већу општине Трстеник у року од 15 дана од дана пријема.

Решење по жалби је коначно.

Против одлуке Општинског већа општине Трстеник по изјављеној жалби може се покренути управни спор пред надлежним судом.

#### *Прикључење на топловодну мрежу*

#### Члан 30.

Изградња прикључка за зграду/објекат и/или топлотне подстанице и/или кућне инсталације или дела кућне инсталације може се вршити и у грејној сезони и ван грејне сезоне, али се извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем може вршити искључиво ван грејне сезоне.

Изузетно од става 1.овог члана, прикључење зграде/објекта може се извршити и у току грејне сезоне, ако је инвеститор/власник претходно, током градње, обезбедио прикључак на дистрибутивни систем за зграду/објекат, а прикључење не ометаснабдевање топлотном енергијом већ прикључених зграда/објеката на дистрибутивни систем.

Инвеститор/власник зграде/објекта изводи радове из става 1.овог члана о свом трошку у свему у складу са одредбама важећих прописа.

Машинске и електро радове на изградњи прикључка за зграду/објекат и топлотне подстанице зграде/објекта може извести и Енергетски субјект, на основу уговора са инвеститором.

#### Члан 31.

Инвеститор који планира да изврши измене на већ прикљученој термоенергетској опреми, које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да од енергетског субјекта, на чији дистрибутивни систем жели прикључење, или је већ прикључен, прибави нове техничке услове за израду пројектне документације и одређење, а по поступку предвиђеном законом којим се уређује планирање и изградња објекта.

Такође, за радове који се изводе приликом трајне обуставе топлотне енергије, потребно је прибавити техничке услове за израду пројектне документације и одређење у складу са ставом 1.овог члана.

#### Члан 32.

Трошкове прикључка из члана 30. ове Одлуке сноси подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања, који обухватају вредност радова за изградњу прикључка и накнаду за прикључак на систем даљинског грејања.

Вредност радова за изградњу прикључка, испоруку и уградњу мernог уређаја утврђује се на основу стварних трошкова рада и утрошеног материјала у складу са Ценовником који доноси орган управљања Енергетског субјекта уз сагласност

Општинског већа. Износ трошкова прикључења одређује се за сваки појединачни прикључак у зависности од одобрене инсталисане снаге.

**Одређивање висине надокнаде за прикључак**

**Члан 33.**

Висина надокнаде за прикључак на топловодну мрежу се одређује на основу прикључне снаге објекта и уређаја. За инвеститоре/купце који први пут прикључују објекат, односно повећавају укупну прикључну снагу, износи:

- за прикључну снагу до 10 kW - 6% просечне месечне бруто плате запосленог у Републици Србији (која је последња званично објављена) по 1 kW прикључне снаге;
- за прикључну снагу преко 10 kW - 5% просечне месечне бруто плате запосленог у Републици Србији (која је последња званично објављена) по 1 kW прикључне снаге;

**Члан 34.**

У случају потребе за прикључењем градилишта, сличних објеката, као и објеката за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом, Енергетски субјекат може издати Решење о одобрењу за привремено прикључење објекта.

На услове, начин и поступак издавања Решења о одобрењу за привремено прикључење примењују се одговарајуће одредбе ове Одлуке о прикључењу на дистрибутивни систем и Правила о раду дистрибутивног система.

У периоду привремене испоруке топлотне енергије обрачун утрошене топлотне енергије се врши према инвеститору.

**Уговор о снабдевању топлотном енергијом**

**Члан 35.**

Пре прикључења кућних грејних инсталација на систем даљинског грејања, а по доношењу коначног Решења о одобрењу за прикључење кућних грејних инсталација, енергетски субјект и крајњи купац топлотне енергије закључују уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Уколико није закључен уговор о снабдевању топлотном енергијом између енергетског субјекта и корисника, као крајњег купца из става 1.овог члана, сматра се да је уговорни однос настао започињањем коришћења комуналне услуге, односно даном почетка пружања комуналне услуге, као и када се користи супротно одредбама ове одлуке.

**Члан 36.**

Уговор о снабдевању топлотном енергијом између снабдевача и крајњег купца склапа се у писаној форми.

Снабдевач је енергетски субјект који обавља делатност снабдевања топлотном енергијом. Снабдевач је одговоран за обезбеђивање довољних количина топлотне енергије потребних за снабдевање крајњих купаца.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом енергетски субјект може закључити и са закупцем објекта уз претходну писану сагласност власника објекта. Уговором о снабдевању топлотном енергијом регулише се однос енергетског субјекта, власника и закупца објекта. Крајњи купац топлотне енергије је одговоран за настале обавезе и дужан је да плати задужење за испоручену количину топлотне енергије, према важећем ценовнику.

**Члан 37.**

Уговор о снабдевању топлотном енергијом, поред елемената утврђених законом који

уређује облигационе односе садржи следеће елементе:

- податке о крајњем купцу топлотне енергије;
- термин почетка снабдевања топлотном енергијом;
- трајање уговора и услове продужења уговора;
- обавезе крајњег купца топлотне енергије и снабдевача топлотном енергијом;
- прикључну снагу за топлотну подстаницу преко које се крајњи купац топлотне енергије снабдева топлотном енергијом;
- предвиђену количину топлотне енергије која се испоручује, динамику и квалитет испоруке;
- начин плаћања рачуна;
- услове за привремену обуставу испоруке топлотне енергије;
- права и обавезе у случају неизмиривања обавеза и привремене обуставе испорукетоплотне енергије;
- обавезе снабдевача топлотном енергијом у случају неиспуњавања обавеза у погледу квалитета и континuiteta испоруке;
- начин информисања о промени цена и других услова испоруке топлотне енергије;
- услове за отказ Уговора;
- начин решавања спорова;
- друге елементе у зависности од специфичности и услуга које пружа енергетски субјект.

#### **Члан 38.**

Уговор о снабдевању топлотном енергијом крајњи купац може отказати под условима прописаним у поглављу XVII.

#### ***Евиденција купаца***

#### **Члан 39.**

За потребе пословања, енергетски субјект води евиденцију крајњих купаца. Евиденција крајњих купаца која се односи на физичка лица, садржи следеће податке:

- личне податке крајњег купца;
  - потрошачки број крајњег купца;
  - податке о објекту који је прикључен на дистрибутивну мрежу;
  - енергетски разред грејаног објекта уколико постоје такви подаци;
  - податке о грејној инсталацији;
- Евиденција крајњих купаца која се односи на правна лица (укупљујући и стамбену зграду ипредузетнике), садржи следеће:

- пословно име и седиште;
- име, презиме и функцију одговорног лица;
- број текућег рачуна;
- порески идентификациони број;
- матични број;
- потрошачки број крајњег купца;
- податке о објекту који је прикључен на дистрибутивну мрежу;
- податке о грејној инсталацији;
- енергетски разред грејаног објекта уколико постоје такви подаци и
- број и датум закључења Уговора о снабдевању.

Све податке енергетски субјект уредно ажурира, а подаци се чувају у евиденцији крајњих купаца у складу са законом којим се уређује заштита података о личности.

#### **Члан 40.**

Крајњи купац је обавезан да енергетски субјект писмено обавести у року од 15 дана о свим променама, које утичу на односе између енергетског субјекта и крајњег купца.

У случају смрти крајњег купца, наследник ступа у већ склопљене уговорне односе о снабдевању топлотном енергијом у својству крајњег купца, од тренутка преласка својине на објекту на новог купца.

Уколико крајњи купац не достави обавештење о промени својине на објекту у прописаном року, дужан је да измири све обавезе из уговора о снабдевању до достављања обавештења.

Уколико крајњи купац није у могућности да достави потписану изјаву новог купца ,да ступа у већ склопљене уговорне односе о снабдевању топлотном енергијом, нови купац објекта ступа у већ склопљене уговорне односе оснабдевању топлотном енергијому својству крајњег купца ,од тренутка преласка својине на објекту на новог купца.

До пријема обавештења, за све неизмирене обавезе за испоручену топлотну енергију одговоран је дотадашњи крајњи купац, тј. дотадашњи купац топлотне енергије је дужан да измири све обавезе како би нови крајњи купац био уведен у евиденцију енергетског субјекта.

#### Члан 41.

Крајњи купац топлотне енергије, коме се испоручује топлотна енергија, може стећи статус угроженог купца, под условом да је поднео захтев на основу кога је Општинска управа надлежна за социјалну заштиту издала акт о стицању статуса угроженог купца.

Критеријуми, начин заштите, услови, рокови и поступак за утврђивање статуса угроженог купца топлотне енергије, извор и начин обезбеђивања средстава за снабдевање одређеном количином топлотне енергије под посебним условима и начин вођења евиденције угрожених купаца прописују се Правилником који на предлог Општинске управе надлежне за социјална питања доноси Општинско веће.

Правилник из претходног става се доноси за грејну сезону.

#### *Прикључење објекта*

#### Члан 42.

Енергетски субјект је дужан да прикључи кућне грејне инсталације објекта крајњих купаца уроку од 15 дана од дана измирења

свих трошкова прикључења, под условом да је крајњи купац испунио обавезе утврђене решењем о одобрењу прикључења, као и да кућна грејна инсталација испуњава све техничке и друге прописане услове.

#### Члан 43.

Прикључење кућних грејних инсталација на систем даљинског грејања обавља енергетски субјект у року утврђеном у члану 42. став 1. ове Одлуке, а пуштање у рад кућних грејних инсталација врши крајњи купац уз присуство овлашћеног лица енергетског субјекта, а у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

#### Члан 44.

У оквиру техничког прегледа изграђених кућних грејних инсталација објекта ради утврђивања њихове подобности за употребу, одобриће се пуштање у пробни рад попрописима којима се уређује изградња објекта.

Енергетски субјекат је дужан да у року од 8 дана од подношења захтева за пуштање кућних грејних инсталација у пробни рад испита оправданост захтева и о томе писмено обавести инвеститора и ако је захтев оправдан (израђена инсталација сагласно пројектној документацији) изврши пуштање и о томе сачини записник.

У току пробног рада проверава се испуњеност услова за издавање употребне дозволе од стране надлежног органа .

На основу Решења о одобравању пуштања у пробни рад енергетски субјект и инвеститор објекта закључују у писаној форми уговор о снабдевању топлотном енергијом односно о снабдевању топлотном енергијом за време пробног рада којим регулишу међусобна права и обавезе.

**Члан 45.**

Обавеза инвеститора је да у току пробног рада регулише кућну инсталацију и топлотну подстаницу и да комисијски региструје постигнуте параметре, на основу упутства Енергетског субјекта.

Ближи услови за регулацију и регистрацију података из става 1.овог члана утврђују се Правилима.

У случају да се у току пробног рада на кућним инсталацијама или на топлотној подстаници не могу постићи пројектовани услови, обавеза је инвеститора да у року од 15 дана од дана констатовања недостатака отклони уочене недостатке.

У периоду пробног рада инвеститор је дужан да Енергетском субјекту плаћа трошкове за испоручену топлотну енергију за целу зграду/објекат. Обавеза је инвеститора да прати резултате пробног рада у складу са законом којим се уређује област планирања и изградње.

**Члан 46.**

Када инвеститор зграде/објекта изврши регулацију топлотно-предајне станице и кућних инсталација и комисијски заједно са представником Енергетског субјекта региструје да су постигнути параметри који задовољавају техничке услове предузећа, чланови комисије потписују записник о завршетку пробног рада.

Даном потписивања записника из става 1.овог члана почиње да тече гарантни рок на сву утврђену опрему и изведене радове на топлотно-предајној станици и кућним инсталацијама, који се одређује у складу са важећим прописима.

**Члан 47.**

Инвеститор може поднети захтев Енергетском субјекту за закључење уговора о привременој испоруци топлотне енергије, за грејање зграде/објекта у изградњи, због завршних унутрашњих радова у току грејне сезоне и уз исти је обавезан да Енергетски субјект достави писани извештај овлашћеног извођача радова на уградњи топлотне опреме у згради/објекту о испуњености услова за прикључење топлотне опреме на дистрибутивни систем.

Енергетски субјект ће закључити уговор из става 1.овог члана уколико за то постоје техничке могућности и ако комисија Енергетског субјекта, увидом у стање на згради/објекту, констатује да се изводе завршни унутрашњи радови и да зграда/објекат није усвојена.

Уговор о привременом снабдевању топлотном енергијом за грејање зграде/објекта у изградњи закључује се на одређено време, са максималним роком важења до истека текуће грејне сезоне, и не може се продужити.

Обавеза инвеститора је да у току испоруке топлотне енергије за завршетак унутрашњих радова у својој згради/објекту заврши све потребне унутрашње радове због којих је и започета испорука топлотне енергије од стране Енергетског субјекта и да Енергетском субјекту достави писано обавештење о завршетку истих.

**Члан 48.**

Инвеститор, по добијању употребне дозволе за зграду/објекат, подноси захтев Енергетском субјекту за закључење уговора о снабдевању топлотном енергијом (у даљем тексту: уговор о снабдевању) и уговора о

преузимању прикључка за зграду/објекат и топлотно-предајне станице зграде.

На основу записника о завршетку пробног рада и употребне дозволе за зграду/објекат, Енергетски субјект је дужан да са инвеститором новоизграђене зграде/објекта и крајњим купцем закључи уговор о снабдевању. Уговором о снабдевању регулишу се права и обавезе уговорача у вези са грејањем зграде/објекта, а посебно време почетка испоруке топлотне енергије за зграду/објекат у целини.

Уговор о снабдевању закључује се са инвеститором зграде/објекта за станове и пословне просторе које инвеститор није продао, а са крајњим купцем за посебни део зграде/објекат чији је власник крајњи купац. Уколико је инвеститор продао све посебне делове зграде/објекта, уговор о снабдевању закључује се са крајњим купцима.

За станове и пословне просторе које инвеститор није продао, трошкове испоруке топлотне енергије сноси сам инвеститор, под условима који важе за власнике становова или пословних простора.

Ако уговор о снабдевању из става 1.овог члана није закључен, сматра се да је уговорни однос између Енергетског субјекта и инвеститора, односно крајњег купца, настао даном почетка испоруке топлотне енергије, односно даном почетка пружања комуналне услуге.

#### **Члан 49.**

На основу записника о завршетку пробног рада и употребне дозволе, инвеститор новоизграђене зграде/објекта, односно накнадно изграђеног прикључка, топлотно-прењдајне станице и кућне инсталације у већ изграђеној згради/објекту без топлотне опреме, и Енергетски субјект закључују

уговор о преузимању прикључка за зграду/објекат и/или топлотно-предајне станице зграде и/или просторије у којој се налази топлотно-предајна станица, којим се регулише пренос права и обавезе управљања и одржавања прикључка, топлотно-предајне станице зграде и просторије у којој се налази топлотно-предајна станица.

Закључењем уговора из става 1.овог члана, Енергетски субјект постаје корисник прикључка и/или топлотно-предајне станице зграде/објекта и/или просторије у којој се налази топлотна подстаница, са обавезом управљања и одржавања.

Енергетски субјект и орган управљања зградом, изграђене до ступања на снагу ове одлуке, дужни су да закључе уговор из става 1. овог члана у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, а у противном на права и обавезе управљања и одржавања прикључка и/или топлотно-предајне станице и/или просторије у којој се налази топлотна подстаница примењиваће се непосредно одредбе ове одлуке.

#### **Члан 50.**

Енергетски субјект уговором из члана 48.ове одлуке преузима на коришћење од инвеститора/купца просторију у којој се налази топлотно-предајна станица без надокнаде. У случају да се топлотна енергија испоручује за зграду/објекат инвеститора/купца из топлотно-предајне станице која се налази у просторији коју је Енергетски субјект већ преузело на коришћење, инвеститор/купац и Енергетски субјект то констатују у уговору.

Након преузимања на коришћење просторије из става 1.овог члана, приступ просторији у којој је смештена топлотно-предајна станица дозвољен је само овлашћеним лицима Енергетског субјекта.

Изузетно од става 2.овог члана, приступ у просторију у којој је смештена топлотно-предајнастаница дозвољен је и инвеститору/власнику зграде/објекта, односно представнику органа управљања зградом, приликом очитавања мерила топлоте у топлотној подстаници и у поступку по рекламији на испоручену топлотну енергију.

Без присуства овлашћеног лица Енергетског субјекта приступ просторији у којој је смештена топлотно-предајна станица дозвољен је само у случају опасности, о чему се без одлагања мора обавестити Енергетски субјект.

Сваки приступ просторији у којој је смештена топлотно-предајна станица обавезно се евидентира у евиденционом листу топлотно-предајнестанице.

Даном преузимања од инвеститора просторије у којој је смештена топлотно-предајна станица, Енергетски субјект постаје корисник топлотно-предајне станице зграде.

## **VI ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

### **Члан 51.**

Енергетски субјект је дужан да делове система даљинског грејања из члана 20.тач. 1. и 2. ове одлуке и топлотно-предајне станице, после преузимања, експлоатише рационално и економично и да их одржава у исправном стању.

Приликом реконструкције или изградње делова система даљинског грејања Енергетски субјект, односно инвеститор, дужни су да се руководе начелима ефикасног коришћења енергије у складу са законом којим се уређује ефикасно коришћење енергије.

Енергетски субјект је дужан да у складу са ставом 2.овог члана предузима мере за:

- побољшање енергетске ефикасности, спроводећи економски оправдане мере које стварају највеће енергетске уштеде у најкраћем временском периоду,
- успостављање и примену критеријума ефикасног коришћења енергије,
- испуњавање обавеза дистрибутера топлотне енергије,
- повећање сигурности снабдевања топлотном енергијом.

### **Члан 52.**

Енергетски субјект одржава делове система даљинског грејања из става 1.члана 51. ове длуке о свом трошку.

Енергетски субјект је дужан, након преузимања приклучка, да га о свом трошку одржава и да врши потребне поправке и реконструкције.

Енергетски субјект је дужан, након преузимања топлотно-предајне станице, да о свом трошку и без накнаде крањег купца одржава исту, да врши поправке и замену неисправних елемената, опреме и уређаја топлотне подстанице, да врши контролу рада опреме и уређаја у њој, као и да у законском року организује и врши баждарење заједничког мерила топлоте.

Енергетски субјект је дужан, након преузимања просторије у којој је смештена топлотно-предајна станица, да о свом трошку и без накнаде крањег купца одржава исту.

Енергетски субјект, на основу уговора о одржавању кућне подстанице, закљученог са органом управљања зграде (у даљем тексту: уговор о одржавању), одржава кућну

подстаницу на терет крајњих купаца топлотне енергије који су прикључени на подстаницу и који су дужни да Енергетском субјекту накнаде трошкове одржавања подстанице зграде из средстава којима располаже орган управљања зградом, по испостављеном рачуну за извршене радове. Енергетски субјект испоставља рачун за извршене радове органу управљања зградом. У случају да је Енергетски субјект за извршене радове одржавања подстанице зграде користило услуге трећих лица, испоставља рачун органу управљања зградом за извршене радове на основу рачуна трећег лица које је извршило услуге.

Крајњи купац је дужан да овлашћеним лицима Енергетског субјекта омогући приступ и дозволи извршење радова из претходних ставова овог члана.

### Члан 53.

Крајњи купци топлотне енергије одржавају кућне инсталације.

Крајњи купац је дужан да кућну инсталацију одржава у исправном стању и да обезбеди њену сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким прописима и стандардима, као и да обезбеди услове заштите животне средине прописане законом и другим прописма.

Крајњи купац је дужан да врши редовне контроле рада кућне инсталације, да врши замену неисправних елемената, опреме и уређаја у кућној инсталацији, као и да врши редовно баждарење уgraђене опреме и уређаја и сопствених мерила топлоте, ако их има уgraђене.

Крајњи купац може са Енергетским субјектом, овлашћеним предузетником или овлашћеним привредним друштвом регистрованим за обављање послова

одржавања топлотне опреме закључити посебан уговор о одржавању кућне инсталације.

Уколико је крајњи купац закључио уговор из става 4.овог члана са Енергетским субјектом, Енергетски субјект испоставља рачун органу управљања зградом за извршене радове на кућним инсталацијама у заједничкој својини, односно крајњем купцу за радове на кућним инсталацијама крајњег купца. У случају да је Енергетски субјект за извршене радове одржавања кућне подстанице користило услуге трећих лица, испоставља рачун органу управљања зградом за извршене радове на основу рачуна трећег лица које је извршило услуге.

У случају да су крајњи купци топлотне енергије закључили уговор о одржавању кућне инсталације са лицем које није Енергетски субјект дужни су да обавесте Енергетски субјект о лицу које одржава кућну инсталацију и да о њему доставе све потребне податке, најкасније 30 дана након прикључења подстанице зграде на дистрибутивни систем.

У случају да крајњи купци не доставе податке о лицу које одржава кућне инсталације и да са Енергетским субјектом нису склопили уговор о одржавању кућне инсталације, Енергетски субјект може, на захтев крајњих купаца, да изврши поправку или замену делова кућне инсталације по ценовнику Енергетског субјекта за извођење радова на одржавању кућне инсталације. Крајњи купци топлотне енергије, на чијој кућној инсталацији Енергетски субјект изводи радове на поправци или замени делова, дужни су да Енергетском субјекту накнаде трошкове извођења уговорених радова према предрачуналу, за предметне радове.

**Члан 54.**

Ремонт и друге радове на деловима система даљинског грејања из члана 20.тач. 1. до 3. ове одлуке, ради припремања за наредну грејну сезону, обавља Енергетски субјект по завршетку грејне сезоне, и исте мора завршити до 30. септембра текуће године.

У периоду од 01.до 10. октобра Енергетски субјект је дужан да изврши пробу функционисања свих делова система даљинског грејања из члана 20. тач. 1. до 3. ове одлуке, у складу са Правилима. Енергетски субјект ће ораспореду вршења пробе, преко средстава јавног информисања обавестити свазаинтересована лица, најкасније пет дана пре вршења пробе.

У току грејне сезоне Енергетски субјект неће вршити обимно одржавање, веће поправке и спроводити инвестиционе мере које могу да доведу до већих прекида у пружању услуга, кад год је то економски оправдано и технички могуће.

Интервентни радови и мање поправке на топлотној опреми Енергетског субјекта у току грејне сезоне ("пуцање" цеви, цурење на систему, квар на уређајима и сл.) представљају изузетак од става 3.овог члана и исти се морају извести у што краћем року и обавеза су Енергетског субјекта.

**Члан 55.**

Сви радови на отклањању недостатака на кућним инсталацијама, укључујући адаптације и реконструкције у појединачним становима или пословним просторима, морају се извести у периоду од 15. маја до 1. септембра текуће године.

Интервентни радови на кућним инсталацијама у току грејне сезоне ("пуцање" цеви, цурење на систему, квар на уређајима и

сл.) представљају изузетак од претходства овог члана и исти се морају извести у што краћем року и обавеза су крајњег купца.

Захтев за пражњење кућних инсталација за извођење радова из става 1.овог члана подноси крајњи купац на обрасцу који се налази на сајту Енергетског субјекта.

Захтев из става 3.овог члана потписује и оверава орган управљања зградом.

О одржавању кућних инсталација стара се власник зграде/објекта, односно орган управљања зградом, у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања зграда.

У случају из става 1.овог члана, крајњи купац, односно правно лице или предузетник који су овлашћени да одржавају сопствене кућне инсталације, имају обавезу да о извршеним радовима обавесте Енергетски субјект, а најкасније до 1. септембра текуће године.

Енергетски субјект може вршити пражњење кућних инсталација у току грејне сезоне искључиво у случају хаварије на инсталацијама.

Крајњи купац који је подносилац захтева дужан је да измирује обавезе Енергетском субјекту, без обзира на време трајања радова на кућним инсталацијама.

**VII НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА  
ПОУЗДАНОГ И КОНТИНУИРАНОГ  
СНАБДЕВАЊА КРАЉИХ  
КУПАЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**

**Члан 56.**

Енергетски субјект је дужан да свој рад и пословање организује тако да обезбеди поуздану, сигурну и несметану испоруку

топлотне енергије крајњим купцима на предајном месту.

Испорука топлотне енергије крајњим купцима не може се ускратити, осим у случајевима и под условима утврђеним законом и овом одлуком.

У извршавању обавеза из става 1.овог члана, Енергетски субјект је дужан да предузима све потребне мере на одржавању делова система даљинског грејања из члана 20. тач. 1. до 3. ове одлуке, ради обезбеђења њихове сталне погонске и функционалне исправности и безбедног коришћења у складу са техничким и другим прописима и стандардима који се односе на услове експлоатације те врсте објекта и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

#### Члан 57.

У случају поремећаја, односно прекида у испоруци топлотне енергије крајњим купцима услед више сile, или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, Енергетски субјект је обавезан да без одлагања предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида у испоруци, и то да:

1. привремено обезбеди испоруку топлотне енергије крајњим купцима из алтернативних извора, када је то могуће (пребацивање на друге изворе топлоте);
2. радно ангажује запослене на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у испоруци топлотне енергије крајњим купцима, као и да по потреби ангажује трећа лица у обезбеђењу услова за континуирану испоруку топлотне енергије крајњим купцима;

3. у најкраћем могућем року поправи и замени инсталације и уређаје којима се обезбеђује испорука топлотне енергије купцима, као и заштити делове система даљинског грејања из члана 20. тач. 1. до 3. ове одлуке од даљих хаварија, и

4. предузима и друге мере које утврде надлежни органи Општине.

У случајевима из става 1.овог члана, Енергетски субјект је дужан да преко представа јавног информисања без одлагања обавести крајње купце о разлозима прекида или поремећаја у испоруци топлотне енергије, о времену трајања прекида или поремећаја у испоруци, као и да крајњим купцима пружи потребна посебна упутства.

#### Члан 58.

Ако се прекид у снабдевању топлотном енергијом планира због извођења радова наизградњи, реконструкцији или одржавању енергетских објеката система даљинског грејања,или због прикључења нових крајњих купаца, енергетски субјект је дужан да о томеблаговремено обавести крајње купце преко представа јавног информисања, а најкасније 24часа пре очекиваног прекида у снабдевању.

#### Члан 59.

Ако дође до поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом због околности изчлана 57.став 1. и члана 58. ове Одлуке, енергетски субјект је обавезан да истовремено сапредузимањем мера, обавести Општинску управу надлежну за послове енергетике.

Енергетски субјект је обавезан да предузимање мера из члана 57.став 2. ове Одлуке ирадова из члана 58. ове Одлуке, организује тако да прекид у снабдевању

топлотноменергијом траје временски што краће.

#### **Члан 60.**

Ако се у енергетском субјекту организује штрајк, енергетски субјект је обавезан да у складуса законом и актом надлежног органа Општине обезбеди минимум процеса рада у обављањуделатности, а нарочито, обављање послова на отклањању хаварија на енергетскимобјектима системадаљинског грејања.

### **VIII СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

#### **Члан 61.**

Енергетски субјект је обавезан да крајњем купцу испоручује топлотну енергију за грејање стамбених и пословних просторија у току грејне сезоне, у складу са закљученим уговором оснабдевању топлотном енергијом .

Енергетски субјект је дужан да врши дистрибуцију топлотне енергије свим крајњим купцима подручју на којем обавља делатност и да управља дистрибутивним системом напринципима јавности и недискриминације.

#### **Члан 62.**

Енергетски субјект је дужан да крајњим купцима испоручује топлотну енергију за грејање објекта у току грејне сезоне, осим ако уговором није другачије одређено.

Грејна сезона за снабдевање топлотном енергијом за грејање стамбених и пословнихпросторија почиње 15.октобра, а завршава се 15. априла.

Изузетно у периоду од 1.до 14. октобра и од 16. априла до 3. маја објекти ће сегрејати у дане када Републички хидрометеоролошки

завод прогнозира средњу дневнутемпературу ниже од 15<sup>0</sup>C узастопно 3 дана.

#### **Члан 63.**

Грејни дан за снабдевање топлотном енергијом траје од 6.00 до 21.00 часова, а суботом инедељом од 7.00 до 21.00 часа и у том периоду одржавају се прописане температуре грејног простора.

Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектом и при спољњој температури од -16,2<sup>0</sup>C до + 15<sup>0</sup>C , са дозвољенимодступањем од +- 1<sup>0</sup>C, уколико законом или међусобним уговором није другачијеодређено.

Енергетски субјект може у току грејног дана прекинути испоруку топлотне енергије услед повољне спољне температуре, под условом да одржава температуре прописане овом Одлуком.

Енергетски субјект у току грејне сезоне неће испоручивати топлотну енергију за грејање у оним данима када је повољна спољна температура, под условом да се одржавају прописане температуре из члана 64.ове Одлуке.

При ниским спољним температурама , као и у случајевима посебних техничких решења , у циљу заштите енергетских објекта системадаљинског грејања или постизања температура прописаних чланом 64. ове Одлуке,енергетски субјект је дужан да продужи грејни дан или да врши непрекидно снабдевањекрајњих купаца топлотном енергијом, а да при томе рационално газдује енергијом.

У ноћи између 31.децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14.јануара , испорука топлотне енергије се не прекида ,

сем у случајевима изузетно повољне спољне температуре.

#### Члан 64.

Енергетски субјект, под условом да крајњи купац, односно орган управљања стамбеномзградом одржава кућне грејне инсталације у исправном стању, на основу члана 53.ове Одлуке, је дужан да постиже и одржава у стамбеним и пословним просторијама крајњихкупца температуре наведене у пројектној документацији, на основу које је објекат изграђен и примљен на употребу. За новоизграђене и објекте који се реконструишу препоручују се следеће температуре:

##### 1. Стамбене зграде

- дневне собе, спаваће собе, кухиње и дегажмани  $20^{\circ}\text{C}$
- тоалет (посебан), предсобље и ходници стана  $15^{\circ}\text{C}$
- купатила (посебна и са тоалетом)  $22^{\circ}\text{C}$

##### 2. За пословне и управне зграде

- пословне просторије  $20^{\circ}\text{C}$
- канцеларије  $20^{\circ}\text{C}$
- продавнице и локали  $20^{\circ}\text{C}$
- хотелске собе  $20^{\circ}\text{C}$
- ходници и степениште  $15^{\circ}\text{C}$
- тоалети  $15^{\circ}\text{C}$
- магацинске просторије у склопу локала  $10^{\circ}\text{C}$

Остале послов.просторије се греју према нормативима, који се примењују за посебне намене.

Утврђивање загрејаности стамбених, односно пословних просторија крајњих купаца,утврђује се мерењем температуре , баждареним мерним уређајем, на висини од 1 до  $1,2\text{ m}$  од висине пода , у средишњем делу просторија.

Дозвољено одступање температуре у односу на температуре прописане ставом 1.Овогчлана износи  $\pm 1^{\circ}\text{C}$ .

Енергетски субјект је дужан да постиже и одржава прописане температуре из става 1.овог члана при спољној температури нижој од  $15^{\circ}\text{C}$ , под условом да су објекти крајњих купаца пројектовани и изграђени у складу са прописима, условима и техничким нормативима.

#### Члан 65.

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања места са топлотном енергијом услови снабдевања толико промене, да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми Енергетског субјекта и купца, све трошкове који настану у овом случају сносе Енергетски субјект и купац сваки за своју топлотну опрему.

Ако купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме или ако преправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на топлотној опреми Енергетског субјекта, Енергетски субјект му није дужан испоручивати топлотну енергију, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његовеопреме у новим условима.

#### **IX ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА И КРАЈЊИХ КУПАЦА**

**Обавезе Енергетског субјекта****Члан 66.**

Енергетски субјект је у обавези да:

1. производи и испоручује топлотну енергију крајњим купцима у грејној сезони до граница расположивих топлотних капацитета топлотних извора и дистрибутивног система, под условима утврђеним овом одлуком и актима донетим на основу закона и ове одлуке;
2. развија и гради делове система даљинског грејања из члана 20. тач. 1. и 2. ове одлуке у складу са годишњим програмом пословања, дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја Енергетског субјекта, Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, планским документима из области развоја енергетике за подручје општине Трстеник и расположивим финансијским средствима, као и да обезбеди инвестиционо и текуће одржавање делова дистрибутивне мреже у границама своје надлежности;
3. осавремењава системе мерења и пропагира и стимулише нове системе производње и дистрибуције топлотне енергије крајњим купцима, који ће омогућавати развој енергетске ефикасности система грејања и плаћање услуге грејања по потрошњи и уштеду при коришћењу топлотне енергије;
4. за потребе прикључења нових крајњих купаца и за потребе прикључења ремонтоване топлотне опреме крајњег купца, обезбеди одговарајуће техничке услове за реконструкцију и прикључење топлотне опреме крајњег купца, врши превентивни надзор радова над изградњом топлотне опреме крајњег купца, без надокнаде крајњег купца/инвеститора и присуствује пуштању у рад топлотне опреме крајњег купца;

5. рационално и функционално експлоатише и одржава своју топлотну опрему и обезбеђује потребну погонску спремност;

6. изведе све потребне радове на потпуној припреми своје топлотне опреме за наредну грејну сезону и да о спремности своје топлотне опреме и обезбеђењу енергената, за наредну грејну сезону, обавести крајње купце преко средстава јавног информисања;

7. сачини програм инвестиционог одржавања своје топлотне опреме у оквиру пословног плана Енергетског субјекта, за наредну грејну сезону, а у зависности од расположивих финансијских средстава за ту намену;

8. у оквиру текућег одржавања своје топлотне опреме и рада техничке службе, на пословима мерења обезбеди редовне прегледе, сервисирање и баждарење свих мерних уређаја и мерних инструмената које користи и одржава Енергетски субјект;

9. врши очитавање утрошене топлотне енергије на заједничком мерилу топлоте у топлотно-предајној станици, гранским мерилима топлоте у подстаници зграде и врши контролна мерења у току грејне сезоне;

10. организује дежурну службу за пријем рекламија и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламијама крајњих купаца;

11. изврши обуставу испоруке топлотне енергије крајњем купцу, у складу са овом Одлуком;

12. преко средстава јавног информисања обавештава крајње купце о стању дистрибутивне мреже и плановима развоја исте, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга, о разлозима и трајању привремених

прекида испоруке топлотне енергије и другим елементима од интереса за купце;

13. прикључује објекте на систем даљинског грејања у складу са законом, овом одлуком и Правилима;

14. трајно чува расположиву комплетну техничку документацију о изведеном стању делова система даљинског грејања из члана 20. тач. 1. до 4. ове одлуке;

15. у случају излива грејног флуида у топлотно-предајној станици или других кварова на уређајима и опреми у топлотно-предајној станици, због којих рад топлотно-предајне станице није могућ или није безбедан, искључи топлотно-предајну станицу са система даљинског грејања, док се квар не отклони;

16. по захтеву органа управљања зградом, обезбеди температуре у просторијама различите од пројектних уколико за то постоје техничке могућности;

17. пропагира и стимулише мере за повећање енергетске ефикасности у циљу рационалније потрошње топлотне енергије од стране купца и пружа подршку органима управљања зградом приликом енергетске санације објекта.

#### **Члан 67.**

Енергетски субјект има право да:

- врши потребна проверавања опреме и уређаја у топлотно-предајним станицама;
- наплати накнаду штете од крајњег купца, у случају да је неисправна топлотна опрема крајњег купца изазвала штету на топлотној опреми Енергетског субјекта;
- захтева од комуналног инспектора да забрани извођење свих радова у околини

топлотне опреме Енергетског субјекта, који су у супротности са законом, овом одлуком и техничким условима и другим прописима или без одобрења Енергетског субјекта;

- захтева од комуналног инспектора да забрани садњу дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или у непрописној близини топлотних извора, дистрибутивне мреже са прикључцима и топлотно-предајних станица.

#### ***Обавезе крајњих купаца***

#### **Члан 68.**

Крајњи купац је у обавези да:

1. прикључење своје топлотне опреме на дистрибутивну мрежу изврши на основу издатих услова за пројектовање и прикључење Енергетског субјекта, одобрене пројектне документације и издатог решења о одобрењу прикључења;
2. обезбеди о сопственом трошку овлашћеног извођача радова за изградњу прикључка (уколико је потребан), топлотно-предајне станице (уколико иста не постоји) и уградњу кућне инсталације за свој објекат;
3. изврши прецизно означавање у топлотно-предајној станици свог објекта, као и да у просторији топлотно-предајне станице видно истакне радну документацију са шемама опреме у подстаницама и изврши урегулисање кућне инсталације у свом објекту;
4. у случају прикључења своје нове зграде/објекта на систем даљинског грејања, обезбеди грађевинску дозволу, технички пријем и употребну дозволу за своју зграду/објекат и прикључак за зграду, као и пројекат изведеног објекта, уколико се изведено стање разликује од претходне пројектне документације;

5. у случају прикључења своје зграде/објекта, изграђене без кућне инсталације (или дела кућне инсталације) и/или топлотно-предајне станице и/или прикључка за зграду/објекат на систем даљинског грејања, обезбеди решење о одобрењу за извођењерадова на кућним инсталацијама у згради/објекту и прикључка за зграду/објекат, технички пријем и употребну дозволу у свему према важећим прописима;
6. закључи са Енергетским субјектом уговор о привременој испоруци топлотне енергије за пробни рад кућне инсталације свог објекта или дела кућне инсталације и/или топлотно-предајне станице зграде и/или прикључка за свој објекат, а после пробног рада закључи уговор о снабдевању и да исте поштује;
7. са Енергетским субјектом закључи уговор о преузимању прикључка за зграду/објекат и/или топлотно-предајне станице зграде и/или просторије у којој се налази топлотно-предајна станица;
8. кућну инсталацију (унутрашњу и спољашњу) користи и одржава под условима, на начин и за намене предвиђене законом, овом одлуком и уговором о снабдевању;
9. топлотну енергију користи под условима, на начин и за намене предвиђене законом, овом одлуком и уговором о снабдевању;
10. овлашћеним лицима Енергетског субјекта омогући приступ топлотно-предајној станици, односно мерилима топлоте и прикључку, ради очитавања, провере исправности, отклањања кврова и замене и одржавања опреме;
11. одржава простор и приступ до просторија где се налази топлотно-предајна станица из које се топлотом снабдева објекат крајњег купца;
12. у сагласности са Енергетским субјектом изведе све потребне радове на отклањању недостатака у подстаници зграде/објекта из које се топлотно снабдева објекат купца и својој кућној инсталацији за наредну грејну сезону;
13. омогућава вршење контролних мерења од стране Енергетског субјекта у току грејне сезоне, као и приступ овлашћеним лицима Енергетског субјекта ради обуставе испоруке топлотне енергије и искључења са дистрибутивног система;
14. прати обавештења Енергетског субјекта, преко средстава јавног информисања, о прекидима у испоруци топлотне енергије, о стању топлотне опреме Енергетског субјекта и плановима развоја на истој, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце, а све према овој одлуци;
15. обавести Енергетског субјекта о квировима на кућној инсталацији;
16. одговара за штету начињену Енергетском субјекту због својих интервенција у кућној подстаници и/или на кућној инсталацији;
17. омогући енергетском субјекту да у топлотној (кућној) подстаници изврши уградњу уређаја за даљински пренос података о радном стању топлотне подстанице или топлотне опреме крајњег купца и то без одштетног захтева за уградњу уређаја;
18. дозволи прикључење топлотне опреме и других крајњих купаца на прикључак за своју зграду/објекат, ако постоје технички услови Енергетског субјекта за прикључење других крајњих купаца на предметни прикључак;
19. редовно плаћа цену снабдевања топлотном енергијом.

**Члан 69.**

Крајњем купцу није дозвољено да:

1. без писане сагласности Енергетског субјекта прикључује или искључује своју кућну инсталацију или делове кућне инсталације из система даљинског грејања;
2. без писане сагласности Енергетског субјекта празни и пуни носиоце топлоте кућне инсталације;
3. без писане сагласности Енергетског субјекта скида, поставља или мења грејна тела у свом објекту;
4. користи кућне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја;
5. мења постављене протоке и температуре на опреми у кућној подстаници;
6. мења параметре подешавања опреме у кућној подстаници;
7. приступа деловима мерила топлоте или пломбама на мерилима топлоте у топлотној подстаници или на кућној инсталацији;
8. без писане сагласности Енергетског субјекта изводи радове на кућној инсталацији;
9. мења подешене протоке на кућној инсталацији без сагласности органа управљања зградом.

**Члан 70.**

Крајњи купац има право:

- да изврши избор овлашћеног привредног друштва или предузетника у циљу одржавања кућних инсталација;
- да рекламира количину топлотне енергије коју му Енергетски субјекат испоручује, рачун за услуге испоруке топлотне енергије и

друге услуге које му пружа Енергетски субјекат.

**X СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА****Члан 71.**

Енергетски субјект је дужан да обезбеди крајњим купцима топлотне енергије законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт са Енергетским субјектом у вези са питањима и проблемима који се односе на прикључење на дистрибутивни систем грејања, квалитет и коришћење услуга.

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за телефонску комуникацију са крајњим купцима топлотне енергије.

Информациони сервис ради у периоду од 6,00 до 20,00 часова, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 20,00 часова у грејној сезони, а расположиви бројеви телефона се објављују у локалним медијима и на интернет страницама Енергетског субјекта.

Енергетски субјект (Предузеће) и крајњи купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој топлотној опреми, а које би могле утицати на нормалан рад топлотне опреме Енергетског субјекта и крајњег купца.

Крајњи купци могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге Енергетском субјекту, преко интернет странице Енергетског субјекта или писаним путем, преко писарнице.

Енергетски субјект је дужан да на достављена питања, примедбе и предлоге одговори у року од осам дана.

**Члан 72.**

Енергетски субјект је дужан да, једном годишње, у децембру месецу ,спроведе поступак изјашњавања крајњих купаца топлотне енергије о квалитету пружања услуга у трајању од 30 дана и да извештај о резултатима изјашњавања достави органу градске управе, надлежном за комуналне послове у року од 15 дана од окончаног изјашњавања.

Орган градске управе надлежан за комуналне послове са достављеним извештајем о резултатима изјашњавања поступиће на начин прописан законом ,којим је регулисано обављање комуналних делатности.

**XI РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАБДЕВАЊА  
ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ****Члан 73.**

Крајњи купац топлотне енергије може рекламирати количину топлотне енергије коју му Енергетски субјект испоручује, рачун за услуге испоруке топлотне енергије и друге услуге које му пружа Енергетски субјект.

Енергетски субјект је дужан да на месту на коме се врши плаћање услуге снабдевања топлотном енергијом видно истакне обавештење о начину и месту пријема рекламација.

Енергетски субјект је дужан да у својим пословним просторијама обезбеди присуство лица овлашћеног за пријем рекламација у току радног времена.

**Члан 74.**

Крајњи купац рекламацију може поднети на начин прописан посебним законом.

Енергетски субјект води евиденцију поднетих рекламација на начин прописан посебним законом.

Рекламације решава Комисија за решавање рекламација купаца, коју оснива Енергетски субјект у складу са посебним законом.

Енергетски субјект је дужан да о рекламацији одлучи без одлагања, а најкасније у року од осам дана од пријема рекламације и да о одговору на рекламацију писаним или електронским путем обавести крајњег купца. Одговор на рекламацију има садржину прописану посебним законом.

**Члан 75.**

Енергетски субјект је дужан да за рекламације техничке природе обави увид по рекламацији одмах по пријему рекламације а најкасније у року од 48 часова.

Увид по рекламацији се обавезно записнички евидентира и приступа се одмах уклањању насталих недостатака, ако техничке могућности то дозвољавају.

Уколико крајњи купац, по достављеној рекламацији, не омогући Енергетском субјекту увид по рекламацији у року од 48 часова, сматраће се да је одустао од рекламације.

**Члан 76.**

Крајњи купац топлотне енергије може вршити рекламацију квалитета грејања у свом објекту, уколико је у било којој просторији објекта температура низка од прописане са дозвољеним одступањем.

У случају из става 1.овог члана, крајњи купац топлотне енергије обавештава правно лице односно предузетника који је одговоран за одржавање кућне инсталације крајњег купца.

У случају из става 2. овог члана, правно лице односно предузетник који је одговоран за одржавање кућне инсталације крајњег купца, може извршити мерење температуре у просторијама крајњег купца и, уколико утврди своју одговорност за поремећај у грејању, изврши неопходне радње на отклањању поремећаја, као и да изврши надокнаду трошкова крајњем купцу проузрокованих поремећајем.

Ако крајњи купац није закључио уговор са правним лицем односно предузетником за одржавање кућне инсталације или је уговор о одржавању кућне инсталације закључио са Енергетским субјектом, рекламију из става 1. овог члана доставља Енергетском субјекту.

#### Члан 77.

Уколико правно лице односно предузетник који је одговоран за одржавање кућне инсталације крајњег купца процени да за поремећај у грејању постоји и одговорност Енергетског субјекта, обраћа се Енергетском субјекту и захтева присуство представника Енергетског субјекта приликом мерења температуре у просторијама крајњег купца топлотне енергије, којом приликом се процењује и степен одговорности за настали поремећај у грејању.

На писани захтев правног лица односно предузетника који је одговоран за одржавање кућне инсталације крајњег купца, Енергетски субјект је дужан да у присуству представника правног лица односно предузетника који је одговоран за одржавање кућне инсталације крајњег купца, у року од 24 сата, изврши мерење температуре у објекту крајњег купца топлотне енергије, уколико је спољна температура низа од 5°C, или првог дана када се испуни услов спољне температуре, и о измереним температурима сачини записник.

Мерење се врши баждареним термометром у средини просторије, на висини од 1 – 1,2m од пода.

Записник се ради у потребном броју примерака и садржи податке о стану, односно пословном простору, крајњем купцу, правном лицу односно предузетнику, који је одговоран за одржавање кућне инсталације крајњег купца, спољним температурима, температурима у просторијама, условима под којима се мери температура, додатним изворима грејања, времену и датуму мерења, процену степена одговорности за настали поремећај у грејању, и по потреби и важније напомене, као и све примедбе на поступак извршеног мерења, на сам записник о мерењу и на процену степена одговорности за настали поремећај у грејању. Примедбе могу изнети представник крајњег купца топлотне енергије, представник правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање кућне инсталације купца и представник Енергетског субјекта који потписују записник.

Примерак записника се уручује крајњем купцу топлотне енергије или представнику крајњег купца и представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање кућне инсталације купца.

Комисија за решавање рекламија купаца, на основу записника из става 4. овог члана доноси одлуку о основаности рекламије и о томе обавештава крајњег купца.

Уколико је процењено да је квалитет грејања нарушен због поремећаја у раду дистрибутивног система или недостатака у топлотној опреми за коју је одговоран Енергетски субјект или због било ког другог разлога за који је одговоран Енергетски субјект, Енергетски субјект је дужан да без

одлагања приступи отклањању узрока рекламије.

#### Члан 78.

Ако крајњи купац поднесе рекламију квалитета грејања у свом објекту Енергетском субјекту, у смислу члана 76. става 4. ове одлуке, Енергетски субјект ће спровести поступак по рекламији у смислу члана 77. став 2. - 7. ове одлуке.

Уколико је крајњи купац уговорио одржавање кућне инсталације са Енергетским субјектом, Енергетски субјект је правно лице одговорно за одржавање кућне инсталације у процедуре рекламије квалитета грејања.

#### Члан 79.

Уколико је узрок рекламије настао због недостатака на кућној инсталацији крајњег купца, рекламија није оправдана, а недостатак је дужан да отклони крајњи купац.

Уколико је узрок рекламије настао због недостатака на деловима технолошке целине система даљинског грејања које одржава Енергетски субјект, рекламија је оправдана, а недостатак је дужан да отклони Енергетски субјект.

Уколико је узрок рекламије настао због недостатака на деловима подстанице зграде коју одржава Енергетски субјект, али који нису поправљени или замењени јер орган управљања зградом није благовремено донео одговарајућу одлуку, рекламија није оправдана.

#### *Обрачун умањења рачуна за даљинско грејање*

#### Члан 80.

Када је, у било којој просторији крајњег купца, измерена температура нижа од

прописане са дозвољеним одступањем, у трајању од 3 дана или дуже, а због квара на дистрибутивном систему, укупни рачун за даљинско грејање, за текући месец, ће се умањити 10% за сваки степен, измерене температуре која је испод прописане температуре.

Умањење накнаде из става 1 овог члана вршиће се под условом да је поремећај у грејању пријављен енергетском субјекту.

Када је у току грејне сезоне дошло до више од три прекида грејања утрајању до 24 сата, или једног прекида грејања у трајању дужем од 24 сата, у случају кварова на систему даљинског грејања, ремонта, реконструкције и радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и искључењу, укупни рачун за даљинско грејање ће се умањити за износ дела накнаде сразмерне периоду прекида.

Када је у случају из става 1 овог члана у било којој просторији крајњег купца топлотне енергије измерена температура нижа за 5°C или нижа за више од 5°C од прописане са дозвољеним одступањем, умањење рачуна за даљинско грејање се обрачунава на исти начин као у случају из става 3 овог члана.

Код прекида грејања због неисправности унутрашње грејне инсталације без кривице и воље купца, не постоји ни основ за умањење рачуна за даљинско грејање. У овом случају, начин надокнаде трошкова купца је дефинисан Уговором о одржавању унутрашње инсталације.

#### Члан 81.

Када је у току грејне сезоне дошло до три прекида грејања у трајању до 24 сата, Енергетски субјект нема обавезу умањења рачуна за даљинско грејање.

Енергетски субјект нема обавезу умањења рачуна за даљинско грејање услучају када је поремећај у грејању настало због обуставе испоруке електричне енергије топлотним изворима, уређајима на дистрибутивном систему, за заједничке просторије у којима се налази топлотна подстаница, изузев у случају када Енергетски субјект не измирује своју обавезу плаћања рачуна електричну енергију.

Енергетски субјект нема обавезу умањења рачуна за даљинско грејање услучају када се грејане просторије користе за друге намене, супротно од проектне документације (заједничке просторије, вешернице...).

## XII МЕРЕЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### Члан 82.

Количина топлотне енергије испоручене за објекат крајњих купаца мери се на мерном месту, односно на месту испоруке (предаје) топлотне енергије.

Измерена количина испоручене топлотне енергије изражава се у kWh.

Мерење количине испоручене топлотне енергије у топлотној подстаници врши Енергетски субјект.

### Члан 83.

Мерење укупно испоручене топлотне енергије врши се мерним уређајима који су уградјени у топлотној подстаници.

Купци у стамбеним и пословним објектима који имају заједнички мерни уређај топлотне енергије у кућној подстаници, плаћају испоручену топлотну енергију према стањуочитаном на заједничком мерном уређају.

Уколико више корисника користи један мерни уређај укупна испоручена топлотна енергија

се расподељује сразмерно површини простора или инсталисаној снази.

У зградама у којима су у свим становима и пословним просторима угађени мерни уређаји за мерење сопствене појединачне потрошње, крајњи купци плаћају испоручену топлотну енергију према потрошњи регистрованој на мерном уређају за мерење сопствене појединачне потрошње и разлику до регистроване потрошње на мерном уређају у топлотној подстаници, која се дели на крајње купце сразмерно њиховој инсталисаној снази или површини грејног простора.

Мерне уређаје обезбеђује инвеститор код прикључења објекта крајњих купаца, а енергетски субјект је дужан да их као своја средства угради, одржава истара се о њиховој исправности, баждари их и врши мерење испоручене топлотне енергије.

Сервисирање и баждарење мерних уређаја врши за то овлашћена институција, а скидање и поновна уградња сервисираних и баждарених мерних уређаја је у искључивој надлежности Енергетског субјекта.

Сервисирање и баждарење мерних уређаја који региструју потрошњу појединачних становија пословног простора, врши за то овлашћена институција, а трошкове скидања, поновне уградње сервисираних и баждарених мерних уређаја, као и трошкове баждарења и сервисирања сноси корисник. Корисници су по завршеној монтажи, баждарених сервисираних мерних уређаја, дужни да обавесте Енергетски субјект.

### Члан 84.

За мерење сопствене појединачне потрошње топлотне енергије у објектима који су прикључени на систем даљинског грејања крајњи купац може да угради на кућним

грејним инсталацијама уређаје за мерење сопствене појединачне потрошње (индивидуални калориметар и делитељ), ако за то постоје технички услови.

Инвеститори нових објекта обавезни су да на кућним грејним инсталацијама које се користе за више крајњих купаца као заједничка кућна грејна инсталација, уградјују уређаје за регистровање сопствене појединачне потрошње топлотне енергије сваког крајњег купца, на основу техничких услова.

Техничке услове за уградњу уређаја из става 1.и 2. овог члана издаје енергетски субјект, а трошкове уградње сноси инвеститор или крајњи купац.

Крајњи купац је дужан да се стара о исправности уређаја за мерење сопствене појединачне потрошње .

Код свих категорија крајњих купаца, уколико постоје техничке могућности, као и сагласност најмање 80% крајњих купаца прикључених на топлотну подстаницу, уградјују се уређаји за расподелу трошкова испоручене топлотне енергије – делитељи, који ће служити за расподелу, обрачун и наплату топлотне енергије, измерене на мерном месту у топлотној подстаници. О уградњи делитеља, читању и достављању података енергетском субјекту, крајњи купци закључују уговор са овлашћеним предузетицима.

Трошкове уградње делитеља сноси крајњи купац, односно инвеститор.

За расподелу трошкова испоручене топлотне енергије у објекту може се уградити само једна врста делитеља, истог типа и истих карактеристика.

Делитељи и индивидуални калориметри представљају опрему крајњих купаца, који су дужни да их одржавају у исправном стању.

#### Члан 85.

У новим зградама које се прикључују на систем даљинског грејања, у циљу регистрања сопствене потрошње топлотне енергије за сваки појединачни део зграде, морају се уградити сопствена мерила топлоте на кућним инсталацијама, а ради обезбеђивања услова за регулацију преузете топлотне енергије, односно уштеду енергије, морају се уградити уређаји за контролисану регулацију за сваки појединачни део зграде.

Технички услови за уградњу и карактеристике уређаја прописују се Правилима.

Трошкове уградње уређаја сноси инвеститор.

#### Члан 86.

Читање мерних уређаја из члана 83.и члана 84. ове Одлуке врши се месечно у току грејненесоне, као и приликом промене цене топлотне енергије.

Читање мерних уређаја из става 1.овог члана врши се према распореду који одређује Енергетски субјект. Крајњи купци имају право да присуствују читању мерних уређаја.

Количина топлотне енергије утврђује се непосредно на основу очитавања мерача топлотне енергије постављеног на мерном месту у топлотној подстаници.

Уколико постоје техничке могућности, Енергетски субјект може да врши очитавање мерача топлотне енергије даљински, без непосредног присуства мерном уређају, уз сагласност органа управљања зградом или власника.

**Члан 87.**

У случају квара мерних уређаја, накнада за испоручену топлотну енергију се обрачунава према површини грејаног простора и важећој цени (дин / м<sup>2</sup>).

**Члан 88.**

Податке са мерних уређаја очитава Енергетски субјект, осим ако се уговором не регулише другачије.

**Члан 89.**

Купац мора Енергетском субјекту омогућити приступ до мерних уређаја радиочитавања и надзора уређаја, прописаних законом и подзаконским актима као и овомодлуком.

Ако Енергетски субјект због купчевих разлога, није могао очитати мерне уређаје, купац мора на основу обавештења енергетског субјекта доставити правилно очитаностање мерних уређаја у договореном року и тако, како то енергетски субјект одреди.

Ако купац не достави стање мерних уређаја, Енергетски субјект ће му обрачунати испоруку количине топлоте у складу са чл.87 ове одлуке.

### **XIII ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА**

**Члан 90.**

Поступак одређивања цена, промена цена и процедура за подношење и одобравање цена снабдевања топлотном енергијом спроводи се у складу са Законом о енергетици и Методологијом.

Енергетски субјект утврђује цену снабдевања топлотном енергијом за крајњег купца, уз сагласност Општине Трстеник. Одлука о

ценама објављује се у "Службеном листу Општине Трстеник".

**Члан 91.**

Општина Трстеник може својом одлуком одредити категорије крајњих купаца топлотне енергије која плаћају субвенционирану цену снабдевања топлотном енергијом, као лица која имају статус угроженог купца топлотне енергије.

Одлуком из става 1.овог члана прописују се критеријуми, услови, поступак за утврђивање статуса угроженог купца топлотне енергије, извор и начин обезбеђивања средстава за снабдевање одређеном количином топлотне енергије под посебним условима, начин вођења евидентије угрожених купаца и друго.

Организациона јединица општинске управе надлежна за друштвене делатности, поступајући по захтеву купца топлотне енергије, решењем утврђује да ли ово лице има статус угроженог купца топлотне енергије, на основу одлуке из става 2. овог члана.

У случају прописаном ставом 1. овог члана одлуке, Општина Трстеник је дужна да Енергетском субјекту - Предузећу достави списак и податке о лицима која имају статус угроженог купца топлотне енергије са укупно исказаним износом субвенција, до септембра текуће године за наредну годину, као и да надокнади субвенционирани део цене Енергетском субјекту, у периоду од 30 дана од дана извршења комуналне услуге.

### ***Обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију***

**Члан 92.**

Крајњи купац је дужан да Енергетском субјекту плаћа цену снабдевања топлотном енергијом, обрачунату на основу јединичних

цена утврђених у складу са Методологијом, на основу рачуна које Енергетски субјект доставља једном месечно, са роком плаћања наведеним у рачуну.

Обавеза плаћања састоји се из обавезе плаћања фиксног дела обрачуна, током целе године (свих 12 месеци) и обавезе плаћања утрошене енергије у току (обрачунског) грејног периода или у складу са Одлуком о плаћању коју доноси Енергетски субјект.

Енергетски субјект је дужан да једном месечно уз рачун или на рачуну за испоручену топлотну енергију информише крајњег купца о: количини топлотне енергије коју је купац преузео током претходног месеца, ценама по елементима за обрачун, као и о другим подацима који могу бити од значаја за рационално коришћење топлотне енергије, у складу са важећим прописима.

Обрачун се врши за обрачунски период од 01.маја текуће год.до 30. априла наредне године.

#### **Тарифни елементи**

##### **Члан 93.**

Енергетски субјект одређује цену за снабдевање топлотном енергијом на основу тарифних елемената прописаних Методологијом.

Тарифни елементи су: „ЕНЕРГИЈА“, „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“ и „ОЧИТАВАЊЕ“.

Тарифни елемент „ЕНЕРГИЈА“ се утврђује непосредно на основу очитавања са мерача у топлотној подстаници и исказују се у kWh, а вредност се заокружује на два децимална места.

Тарифни елемент „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“ представља

површину или инсталисану снагу грејаног простора која је одређена пројектом или пројектом изведенih радова објекта и дефинисана је уговором о испоруци топлотне енергије.

Тарифни елемент „ОЧИТАВАЊЕ“ представља фиксну компоненту која се односи на очитавање и расподелу трошкова на крајње купце топлотне енергије.

Енергетски субјект одређује и израчунава тарифе за сваки од тарифних елемената на начин прописан Методологијом.

Крајњи купци се, за потребе одређивања цене снабдевања топлотном енергијом, деле на две тарифне групе: крајње купце који се снабдевају топлотном енергијом за загревање станова (тарифна група „стамбени простор“) и крајње купце који се снабдевају топлотном енергијом за загревање пословног простора (тарифна група „пословни простор“).

Коефицијенат за израчунавање тарифа „ЕНЕРГИЈА“, „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“ за тарифну групу „пословни простор“ одређује се одлуком о утврђивању цене снабдевања топлотном енергијом за крајњег купца.

##### **Члан 94.**

У случају раскида уговора о снабдевању, за пословни/стамбени простор у објектима колективног становаша, крајњи купац има обавезу плаћања фиксног дела обрачуна и припадајућег дела заједничке потрошње (члан 361а. Закон о енергетици „Сл.гласник РС број 40/2021“).

#### **Остале услуге**

##### **Члан 95.**

Накнада по рачуну за извршене услуге крајњим купцима топлотне енергије плаћа се

према утврђеној цени за врсте извршених услуга и одређена је уговором о извршеним услугама и Ценовником услуга који доноси Надзорни одбор Енергетског субјекта.

#### **XIV РАСПОДЕЛА УТРОШЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

##### **Члан 96.**

Трошкови за испоручену топлотну енергију расподељују се на појединачне купце у складу са правилима о расподели трошкова са заједничког мernог места у топлотној подстаници (Правила о расподели трошкова).

##### **Члан 97.**

1. Ако се са једне топлотне подстанице топлотом снабдева више крајњих купаца, количина испоручене топлотне енергије за крајњег купца, утврђује се расподелом испоручене количине топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте у заједничкој топлотно-предајној станици, или гранском мерилу топлоте.

Расподела испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте, гранском мерилу топлоте, врши се:

- према деловнику трошкова, или
  - према начину расподеле Енергетског субјекта дефинисаном овом одлуком, када деловник трошкова није достављен Енергетском субјекту.
2. За кућне подстанице из којих се топлотом снабдева један крајњи купац, количина испоручене топлотне енергије за крајњег купца обрачунава се према испорученој количини топлотне енергије очитаној на мерилу топлоте у кућној подстаници крајњег купца.

##### **Члан 98.**

Орган управљања зградом доноси деловник трошкова за сваку заједничку топлотно-предајну станицу из којих се топлотом снабдева више крајњих купаца, а у којој није утврђено ниједно гранско мерило топлоте. Такође, орган управљања зградом доноси деловник трошкова, и за зграде у чијим топлотно-предајним станицама постоје утврђена гранска мерила топлоте, за сваки независни топлотни крак. Деловник трошкова мора потписати најмање 2/3 крајњих купаца у згради.

Деловником трошкова из става 1.овог члана може се предвидети да се укупно испоручена топлотна енергија, распоређује на крајње купце на следећи начин:

1. према очитаним вредностима на сопственим мерилима топлоте крајњих купаца, утврђеним испред независних објеката крајњих купаца на заједничком делу кућне инсталације;
2. према очитаном броју импулса на делитељима крајњих купаца, утврђеним на грејним телима крајњих купаца на сопственом делу кућне инсталације;
3. према очитаним вредностима на делитељима крајњих купаца утврђеним на заједничком делу кућне инсталације;
4. према прикљученој снази топлотне опреме објекта крајњег купца, или
5. према грејној површини објекта крајњег купца.

У случајевима из става 2.тач. 1, 2.и 3. овог члана, очитавање стања сопствених мерила топлоте, односно делитеља трошкова, врши се у исто време када се очитава стање на заједничком мерилу топлоте, гранском мерилу топлоте.

Орган управљања зградом дужан је да достави Енергетском субјекту деловник трошкова са подацима из члана 99. Одлуке и дефинисаним расподелом трошкова из става 2.овог члана.

Деловник трошкова важи на неодређено време.

Када орган управљања зградом донесе деловник трошкова, појединачни удео крајњих купца у згради у трошковима испоручене топлотне енергије обрачунава се према условима одређеним у деловнику трошкова.

Уколико орган управљања зградом не достави деловник трошкова Енергетском субјекту у смислу става 4.овог члана, појединачни удео крајњих купца у трошковима испоручене топлотне енергије обрачунава се на начин одређен овом одлуком.

Енергетски субјект је дужан да, на захтев органа управљања зградом, изради предлог деловника трошкова.

#### Члан 99.

Деловник трошкова мора садржати податке о свим заједничким и сопственим деловима кућне инсталације зграде са заједничком топлотном подстаницом и заједничким мерилом топлоте, гранским мерилом топлоте (површину свих посебних делова зграде/објекта, изведену снагу топлотне опреме за сваког крајњег купца, имена власника наведених посебних делова зграде/објекта са свим подацима из важећег личног документа и важеће контакт податке за сваког крајњег купца), као и радни лист са дефинисаним начином расподеле испоручене топлотне енергије на месту испоруке топлотне енергије за купца.

Деловник трошкова потписују најмање две трећине крајњих купца који се снабдевају

топлотном енергијом преко заједничког мерила топлоте, гранског мерила топлоте, као и управник зграде, који на kraју деловника својим потписом и печатом стамбене заједнице потврђује да су деловник трошкова потписале најмање две трећине крајњих купца који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерила топлоте, гранског мерила топлоте.

#### Члан 100.

Купац има право да поднесе приговор на обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију Енергетском субјекту у писаној форми, најкасније у року од осам дана од дана доставе рачуна.

Енергетски субјект је у обавези да размотри оправданост приговора, и о томе обавести купца у року од осам дана пријема приговора.

### XV НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### Члан 101.

Забрањено је неовлашћено преузимање топлотне енергије, као исамовласна монтажа и демонтажа уређаја или инсталација на дистрибутивним системима топлотне енергије.

#### Члан 102.

Уколико утврди да лице за свој објекат неовлашћено преузима топлотну енергију, Енергетски субјект без одлагања предузима све неопходне радње наспречавању неовлашћеног преузимања топлотне енергије (демонтажа приклучка, затварање вентила, стављање механичке баријере-блинде...) и подноси кривичну пријаву против починиоца.

**Члан 103.**

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могућетачно одредити, неовлашћено преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 месеци уназад од дана када је енергетски субјект утврдио неовлашћенопреузимање.

**Члан 104.**

Лице из члана 102.ове одлуке је дужно да Енергетском субјекту надокнадисве трошкове и сву штету коју је произвело неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

## **XVI ПРИВРЕМЕНА ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

**Члан 105.**

Енергетски субјект је обавезан да привремено искључи зграду/објекат са дистрибутивне мреже, прикључак или топлотно-предајне станице када крајњи купац или друго неовлашћено лице предузима било какве радње на кућној инсталацији, топлотно-предајној станици или дистрибутивној мрежи, или када су кућне инсталације неисправне тако да:

- а) се угрожава функционисање дистрибутивне мреже, топлотно-предајне станице или кућне инсталације;
- б) функционисање топлотно-предајне станице и/или кућне инсталације представља опасност по безбедност или здравље људи;
- в) могу проузроковати штету на материјалним добрима или угрозити испоруку топлотне енергије другим купцима.

У случајевима из става 1. овог члана Енергетски субјект је обавезан да искључи зграду/објекат, односно крајњег купца са системом даљинског грејања и да о разлозима

за искључење без одлагања, а најкасније у року од 24 сата, у писаној форми, обавести крајњег купца, односно орган управљања објектом и организациону јединицу градске управе за инспекцијске послове.

**Члан 106.**

Када власник зграде или дела зграде, или друго правно или физичко лице, самовољно или супротно одредбама ове одлуке прикључи зграду/објекат на постојећу дистрибутивну мрежу, прикључак, топлотну подстаницу или на кућну инсталацију, или користи топлотну енергију без издатих техничких услова, ван мерних уређаја или услова утврђеним уговором о снабдевању топлотном енергијом, комунални инспектор је дужан да спроведе поступак за искључење зграде/објекта са дистрибутивног система.

**Члан 107.**

Поступак за издавање налога о искључењу зграде/објекта из члана 106.ове одлуке комунални инспектор покреће по службеној дужности или на основу пријаве Енергетског субјекта, органа управљања зградом или другог правног или физичког лица.

Када пријаву из става 1.овог члана подноси Енергетски субјект, дужан је да у пријави наведе податке о власнику зграде/објекта и доказе на основу којих је могуће утврдити или учинити вероватним да је зграда/објекат прикључен самовољно или супротно одредбама ове одлуке.

Када пријаву из става 1. овог члана подноси орган управљања зградом или друго правно или физичко лице, комунални инспектор утврђује да ли за зграду/објекат постоји одговарајућа документација за прикључење на постојећи дистрибутивни систем, прикључак, топлотно-предајну станицу или на кућну инсталацију, а о утврђеним доказима

власник зграде/објекта има право да се изјасни.

#### **Члан 108.**

Комунални инспектор на основу свих чињеница утврђених у поступку, доноси решење.

Поступак за доношење решења из става 1.овог члана је хитан.

Жалба на решење из става 2.овог члана не одлаже извршење решења.

Трошкове извршења решења којим је наложено искључење зграде/објекта са дистрибутивног система сноси власник зграде/објекта који је прикључен на дистрибутивну мрежу, прикључак, топлотно-предајну станицу или на кућну инсталацију зграде/објекта супротно одредбама ове одлуке.

#### **Члан 109.**

Енергетски субјект може привремено да искључи зграду/објекат са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотно-предајне станице ако:

1. се појаве техничке и друге сметње на кућним инсталацијама које утичу на рад дистрибутивне мреже, топлотно-предајне станице или кућне инсталације;
2. крајњи купац или орган управљања зградом, без одобрења Енергетског субјекта, повећа прикључну снагу на топлотно-предајној станици, регистровану у бази података;
3. крајњи купац или орган управљања зградом запосленима Енергетског субјекта онемогућава улазак у просторију у којој је смештена топлотно-предајна станица ради

одржавања и регулације, или очитавања мерила топлоте;

4. крајњи купац не одржава простор и приступ до просторија где се налази топлотно-предајне станица, и/или нису испуњени услови за безбедан рад у топлотно-предајној станици;

5. Енергетски субјект не може утврдити власника зграде/објекта;

6. крајњи купац не измири своје текуће обавезе за испоручену топлотну енергију најкасније у року од два месеца од дана доспелости, под условом да је крајњи купац у писаном или електронском облику упозорен на обавезу по основу уговора, да је позван да измири заостале обавезе у року који не може бити краћи од 30 дана од дана достављања упозорења и да су задовољени технички услови из члана 112. став 3. тачка 2.

#### **7. Постоји судско Решење.**

У случајевима из става 1. овог члана, Енергетски субјект је дужан да претходно у писаној или електронској форми упозори крајњег купца на обавезе по основу уговора о снабдевању, позове га да испуни своје обавезе и обавести да ће га искључити са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотно-предајне станице ако у остављеном року не поступи по упозорењу.

Ако крајњи купац не поступи по упозорењу из става 2. овог члана, Енергетски субјект ће привремено искључити зграду/објекат са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотне подстанице, и о томе без одлагања, а најкасније у року од 24 сата у писаној форми обавестити организациону јединицу општинске управе за инспекцијске послове.

Ако крајњи купац оспори постојање или висину обавезе за пружене услуге и настави да

уплаћује рачуне за текуће обавезе, Енергетски субјект не може да га искључи са дистрибутивне мреже и да обустави снабдевање топлотном енергијом до окончања судског поступка покренутог по захтеву Енергетског субјекта чији је предмет оспоравана обавеза.

Енергетски субјект може привремено да искључи зграду/објекат са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотне подстанице у смислу става 1.овог члана, под условом да су испуњени и други посебни услови прописани посебним законом.

#### **Члан 110.**

У стамбеној, стамбено - пословној и пословној згради са више пословних простора, ако за то постоје разлози из члана 107.став 1. и члана 111. став 1. ове одлуке, Енергетски субјект може појединачно да искључи део зграде, ако постоје технички услови из члана 112.

#### **Члан 111.**

По престанку разлога за искључење зграде/објекта са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотне подстанице, Енергетски субјект је дужан да у року два дана од дана пријема писаног захтева крајњег купца или органа управљања зградом настави са испоруком топлотне енергије.

Енергетски субјект је дужан да најкасније у року од два дана од измирења дуга за снабдевање топлотном енергијом, ако је разлог привременог искључења са дистрибутивног система неизмирење рачуна за испоручену топлотну енергију, и плаћања прописане накнаде за поновно прикључење, настави снабдевање крајњег купца топлотном енергијом.

Трошкове поновног прикључења сноси крајњи купац.

У периоду привремене обуставе испоруке топлотне енергије у складу са чланом 105. и 106. ове одлуке, крајњи купац има обавезу плаћања цене за испоручену топлотну енергију у складу са чланом 96. ове одлуке.

#### **XVII УСЛОВИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

##### **Члан 112.**

Обустава испоруке топлотне енергије може се вршити у свим зградама сходно одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС број 104/16“). Обустава испоруке топлотне енергије врши се само за стан или пословни простор у целини. Обустава испоруке топлотне енергије може да се захтева за период од најмање годину дана (Члан.361а Закона о енергетици, „Сл.гласник РС“ број 40/2021).

Обустава испоруке топлотне енергије није дозвољена у току грејне сезоне услед угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима.

По захтеву за Обуставу испоруке топлотне енергије, Енергетски субјект поступа у периоду од 10.05.до 20.08. текуће године.

Крајњем купцу топлотне енергије који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мernог места може се Обуставити испорука топлотне енергије под условом да:

- Поднесе писани захтев за Обуставу испоруке топлотне енергије и приложи доказ о власништву над предметним објектом, стамбеним односно пословним простором, најкасније до 30.06. текуће календарске године;

2. Достави доказ о регулисању свих доспелих финансијских обавеза, односно о постигнутом споразуму о извршавању обавезе, до дана подношења захтева за Обуставу испоруке топлотне енергије;
3. Ако постоје технички услови за искључење објекта крајњег купца са дистрибутивне мреже и то:
  - а) ако у топлотној подстаници са заједничким мерилом топлоте или гранским мерилом топлоте, постоје техничке могућности за искључење објекта крајњег купца у целини, односно ако крајњи купац има сопствену подстаницу зграде са сопственим мерилом топлоте;
  - б) ако у стамбеним, пословним и стамбено - пословним зградама постоји степенишни развод кућне инсталације, са уgraђеним сопственим мерилима испред улаза у сваки стан, односно пословни простор;
4. Достави писану сагласност Скупштине стамбене заједнице за Обуставу испоруке топлотне енергије стана односно пословног простора, који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мрног места, у складу са чланом 44. Закона о становаштву и одржавању зграда (Сл. Гласник РС 104/16) тј. да две трећине крајњих купаца дају сагласност да подносилац захтева раскине уговор о снабдевању и да му се обустави испорука топлотне енергије, као и да прихватат услове расподеле заједничке потрошње топлотне енергије у згради, односно топлотном краку и за удео грејне површине стана/пословног простора који се искључује, с тим да потписи на писаним изјавама морају бити оверени код надлежног јавног бележника, а уз сваку изјаву мора бити достављен доказ да је давалац изјаве власник посебног дела у згради (препис листа непокретности катастра непокретности);

5. Изради идејни пројекат објекта сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14) и

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС 23/15, 72/15, 58/16, 96/16);
6. Идејним пројектом објекта обезбеди предвиђи реконструкцију машинских инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови :
    - а) измештање свих делова машинских инсталација за грејање из стана и/или пословног простора за који је поднет захтев за обуставу топлотне енергије,
    - б) реконструкција зидова према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,
    - ц) реконструкција међуспратних конструкција према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/испод негрејаног простора" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда и
    - д) обустава топлотне енергије стана или пословног простора не утиче на повећање топлотних губитака у становима односно пословним просторима крајњих купаца које се граниче са станом односно пословним простором који је поднео захтев за Обуставу топлотне енергије;
  7. Изведе радове којима се обезбеђује Обустава испоруке топлотне енергије на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на основу идејног пројекта;
  8. Сноси све трошкове радова и материјала који настају услед Обуставе испоруке топлотне енергије, а који су у складу са идејним пројектом;
  9. После завршених радова којима се обезбеђује Обустава испоруке топлотне

енергије стану односно пословном простору која се топлотном енергијом снабдева са заједничког мрежног места извођач је у обавези да сачини извештај Скупштини стамбене заједнице у складу са идејним пројектом и правилима струке.

#### Члан 113.

Крајњи купац који тражи Обуставу испоруке топлотне енергије, дужан је да, у периоду обуставе испоруке топлотне енергије, плаћа фиксни део цене грејања, као и удео у расподели заједничке потрошње топлотне енергије у згради ( објекту колективног становања), за своју стамбену или пословну јединицу, уколико није испунио услове из ставки 1 – 9, члана 112.

Код купца коме је извршена Обустава испоруке топлотне енергије, у делу стамбеног односно пословног простора, дужан је да плаћа надокнаду за тај простор. Висина надокнаде се одређује у складу са Правилником о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије, а све у скласду са законом.

Трошкови поновног прикључења падају на терет купца.

#### Члан 114.

Идејни пројекат из члана 112. може да изради правно лице, односно предузетник који је уписан у одговарајући регистар за израду техничке документације у релевантној области.

Садржај идејног пројекта дефинисан је члановима 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС „ број 23/2015 , 77/2015, 58/2016 , 96/2016 , 67/2017 ).

Уколико се идејним пројектом предвиђа измештање цевне мреже из простора који је предмет, потребан је хидраулички прорачун цевне мреже.

Графичку документацију која мора да садржи: цртеже основе и пресеке предметног простора дате у видљивој размери, са назначеним положајем грејних тела, вертикалa и регистра као и јасно назначене површине које су извор добитака топлоте,

Предмер и предрачун радова који служи само као оријентациона вредност висине улагања и стварања техничких услова.

#### Члан 115.

Након добијања решења из члана 116.Ове Одлуке, од стране органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, подносилац захтева-крајњи купац топлотне енергије о прибављеном решењу из овог члана обавештава Енергетског субјекта и изводи радове уз сагласност и надзор Енергетског субјекта о сопственом трошку.

У року од 14 дана од обавештења Енергетског субјекта сагласно ставу1.овог члана Енергетски субјект ће Обуставити испоруку топлотне енергије крајњем купцу, под условом да су испуњени и остали услови предвиђени одлуком.

Крајњи купац извештај из члана 114.ове Одлуке доставља Управнику стамбене заједнице и Енергетском субјекту који обавља снабдевање топлотном енергијом.

#### Члан 116.

Обуставу испоруке топлотне енергије може да изврши Енергетски субјект о трошку купца. Уколико обуставу испоруке топлотне енергије врши друго овлашћено лице , иста се обавља уз сагласност и под надзором Енергетског субјекта.

**Члан 117.**

О извршеној Обустави испоруке топлотне енергије саставља се записник који потписују обе стране (крајњи купац топлотне енергије и Енергетски субјект).

Приликом потписивања записника о Обустави испоруке топлотне енергије, крајњи купац потписује изјаву којом даје сагласност да Енергетски субјект може да изврши поступак контроле када се укаже потреба за истим.

**Члан 118.**

Уколико се у поступку контроле утврди да се купац неовлашћено прикључио на систем грејања, или не дозвољава контролу, Енергетски субјект ће извршити фактурисање трошкова грејања и све додатне трошкове, у складу са законском регулативом.

**Члан 119.**

Крајњи купац који је власник стамбеног односно пословног простора у чијем простору је Обустављена испорука топлотне енергије, је у обавези да води рачуна о заједничкој топлотној инсталацији, уколико она остаје у стану односно пословном простору чији је он власник.

Све штете које могу настати на заједничкој топлотној инсталацији из става 1.овог члана, падају на терет крајњег купца.

**Члан 120.**

Скупштина стамбене заједнице има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање целог објекта.

У том случају, поред услова предвиђених чланом 112. Ове Одлуке, неопходан услов је да надлежни орган локалне самоуправе изда потврду за прикључење објекта на неки други

систем снабдевања топлотном енергијом за грејање, уз испуњење услова прописаних законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката, као и техничким и другим прописима којима је уређена ова област

**Члан 121.**

За појединачне стамбене и/или пословне објекте, обустава испоруке топлотне енергије врши се у складу са чл.112. тачка 1., 2., 7. и 8.

**Члан 122.**

Појединачне стамбене и пословне јединице у оквиру заједничког објекта, искључују се тако што се у дистрибутивним орманима искључи само та стамбена или пословна јединица затварањем и пломбирањем вентила, или сечењем и блиндирањем инсталације ка потрошачу.

У објектима који немају засебне дистрибутивне ормане (системи са заједничким успонским водовима који пролазе кроз друге стамбене или пословне јединице) искључење се врши сечењем и блиндирањем радијаторских веза, што ближе вертикалним разводним водовима. Комплетни објекти, који су у саставу заједничког објекта, а имају засебне разводне линије са преградним вентилима, се искључују тако што се затворе, блиндирају и пломбирају вентили у топлотној подстаници, за комплетан објекат који се искључује.

Индивидуални стамбени и | или пословни објекат, се искључује са система даљинског грејања, одсецањем инсталације у шахти, постављањем чепова и пломбирањем.

**XVIII ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА  
СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

**Члан 123.**

Крајњи купац топлотне енергије који је власник стамбеног односно пословног простора коме је Обустављена испорука топлотне енергије, може се поново прикључити на систем даљинског грејања, уколико испуни услове утврђене Одлуком.

Објекти којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије, у складу са чланом 112. став 1 - 9, поново се прикључују на систем даљинског грејања, на исти начин као и нови објекти.

Прикључење на систем даљинског грејања врши Енергетски субјект, о трошку купца.

**Члан 124.**

Купац стиче право на прикључење стамбеног/пословног простора на систем даљинског грејања уколико поднесе писани захтев за прикључење и приложи доказ о власништву над предметним стамбеним односно пословним простором.

Купац је дужан да сноси трошкове таксе, радова и материјала који настају због прикључења на систем. Трошкови се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада за сваки објекат који се прикључује у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта.

Купац је дужан да, пре прикључења измири сва доспела дуговања према Енергетском субјекту.

**XIX СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ И РАЗВОЈ ДЕЛАТНОСТИ****Члан 125.**

Средства за обављање и развој делатности производње, дистрибуције и снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом

обезбеђују се из прихода остварених испоруком топлотне енергије, као и из других средстава предвиђених законом иактима донетим у складу са законом.

**XX НАДЗОР****Члан 126.**

Надзор над применом одредаба ове Одлуке врши Општинска управа надлежна за комуналне послове и Општинска управа надлежна за послове енергетске ефикасности, у оквиру своје надлежности.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и прописа донетих на основу ове одлуке обавља комунални инспектор, изузев ако поједини послови инспекцијског надзора нису законом или другим прописом стављени у надлежност других органа.

**XXI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 127.**

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај Енергетски субјект ако:

1. не донесе план развоја усклађен са планом развоја енергетике који доноси локална самоуправа, сходно члану 6. ове Одлуке;
2. не одлучи по захтеву купца за прикључење објекта у року из члана 26. ове Одлуке;
2. не прикључи објекат купца на дистрибутивни систем, сходно члану 42. ове Одлуке;
3. не изврши сва потребна испитивања, по прикључењу објекта на дистрибутивну мрежу, или врши испоруку топлотне енергије купцу који није отклонио утврђене недостатке, сходно члану 44. ове Одлуке;

4. изврши прикључење објекта за који не постоје одговарајућа одобрења за изградњу, супротно члану 27. ове Одлуке;
5. не закључи уговор, сходно члану 36.,37.и 38. Ове Одлуке;
6. не води евиденцију о купцима како је то предвиђено чланом 39. ове Одлуке;
7. не испоручује топлотну енергију у складу са уговором о продаји, сходно члану 61. ове Одлуке;
8. не поштује рок о почетку и завршетку грејне сезоне, или о трајању грејног дана, сходно члану 62. И 63. ове Одлуке;
9. не поступи по рекламијацији купца, сходно одредбама члана 75. ове Одлуке;
10. не опомене купца и не одреди му рок за отклањање неправилности, сходно члану 68. ове Одлуке.

Новчаном казном од 2.000 до 10.000 динара казниће се за прекрај изстава 1. овог члана, одговорно лице у Енергетском субјекту.

#### **Члан 128.**

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се купац, који је правно лице, за прекрај, ако:

1. самовољно изврши прикључење објекта и инсталација на дистрибутивни систем , или користи топлоту ван мерних уређаја и супротно условима утврђеним одлуком (члан 69. ове одлуке);
2. не обавести Енергетског субјекта о власничким променама у утврђеном року и не достави обавештење о промени адресе, сходно одредбама члана 40. ове Одлуке;
3. не омогући овлашћеним лицима приступ мерним уређајима, или не достави правилно

очитано стање мерних уређаја, члан 88. ове Одлуке;

4. не врши уплате цене грејања, сходно члану 68. тачка 19. ове Одлуке;

5. не омогући радницима Енергетског субјекта улазак у објекат и несметан рад на искључењу објекта са дистрибутивног система, како је то предвиђено одредбама члана 68. Тачка 13.ове Одлуке;

6. не омогући запосленима Енергетског субјекта прилаз или улаз у објекат ради поступања по рекламијацији или отклањања кварова на инсталацијама, сходно члану 68.тачка 10.ове Одлуке;

7. користи топлотну енергију мимо мерних уређаја, или приступа деловима мерила топлоте или пломбама на мерилима топлоте у кућној подстаници , члан 69.тачке 7.и 8.ове Одлуке;

8. не омогући инспекцијски надзор,сходно одредбама ове одлуке.

Новчаномказном од 2.000 до 10.000 динара казниће се за прекрај изстава 1.овог члана одговорно лице у правном лицу, купац-предузетник и купац који је физичко лице.

#### **ХХII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 129.**

Ова Одлука се примењује за све већ склопљене и нове односе у вези са снадбевањем топлотном енергијом.

Поступци за прикључење на вреловодну/топловодну мрежу или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре усвајања ове Одлуке, завршиће се по одредбама до тада

важеће Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом.

#### Члан 130.

Купци, који са енергетским субјектом до ступања на снагу ове Одлуке, немају склопљен уговор о снабдевању топлотном енергијом, морају га склопити у року од највише шест месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

Купци, који су етажни власници или корисници станова, морају у року из става 1.овог члана са енергетским субјектом склопити уговор о снабдевању топлотном енергијом ,без обзира на то да ли се уговарање врши са појединачним власницима односно корисницима станова или скупштином станара.

#### Члан 131.

Уговори о снабдевању топлотном енергијом склопљени са физичким и правним лицима пре ступања на снагу ове Одлуке, важе до склапања писменог уговора са купцима по овој Одлуци, а најкасније до рока из члана 130. ове Одлуке.

#### Члан 132.

Ако до доношења ове Одлуке купци, који преузимају топлотну енергију по заједничком месту преузимања, нису доставили деловник трошкова из члана 98. Ове Одлуке, морају га доставити најкасније у року од три месеца од ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 133.

Енергетски субјект је дужан уградити одговарајуће мераче за мерење испоручене топлотне енергије (на прагу топлане) у дистрибутивну мрежу најкасније уроку од две године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Енергетски субјект је дужан уградити одговарајуће мерне уређаје за мерење испоручене топлотне енергије купцима у топлотним подстаницама најкасније у року од две године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 134.

Захтеви за прикључење на систем даљинског грејања, за раскид уговора о снабдевању топлотном енергијом, за измену услова снабдевања топлотном енергијом или измену већ приклучене топлотне опреме, као и други захтеви за одлучивање о појединачним правима и обавезама крајњег купца, који су поднети Енергетском субјекту пре ступања на снагу ове одлуке, а који нису правноснажно решени до ступања на снагу ове одлуке, решиће се по одредбама ове одлуке.

Крајњи купци који су на сопствени захтев били искључени са система даљинског грејања до ступања на снагу ове одлуке, дужни су да, у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке, поднесу захтев за раскид уговора о снабдевању топлотном енергијом или захтев за поновно прикључење на систем даљинског грејања.

Уколико крајњи купци из става не поднесу захтев за раскид уговора о снабдевању топлотном енергијом у року из става 2. овог члана, или не поднесу захтев за прикључење на систем даљинског грејања у истом року, сматраће се да су прикључени на систем даљинског грејања и дужни су да плаћају цену снабдевања топлотном енергијом у складу са одредбама ове одлуке.

#### Члан 135.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл. лист општине Трстеник”, број 6а/2005).

**Члан 136.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Трстеник”

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК**

**Број: 022-109/2021-01**

**ПРЕДСЕДНИК СО-е,**

Герасим Атанасковић, дипл.инж.пољ.