

## **ПРАВИЛНИК**

**О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ  
КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

На основу члана 361. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/2014), Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл.гласник РС“ бр.104/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.145/2014), члана 51. и 57. Закона о ефикасном коришћењу енергије („Сл.гласник РС“ бр.25/2013),члана 35. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл.општине Трстеник“ бр. 6а/2005., 2/2011. и 2/2014.), Надзорни одбор ЈКП "Енергетика" на седници одржаној \_\_\_\_\_године је донео

**ПРАВИЛНИК  
О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ  
( ИСКЉУЧЕЊЕ) ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

Члан 1.

Овим Правилником се дефинишу услови за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије са система даљинског грејања , грејног простора (у даљем тексту „Обустава испоруке топлотне енергије“).

Члан 2.

Обустава испоруке топлотне енергије може се вршити у свим зградама сагласно члану 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС" бр 104/16).

Обустава испоруке топлотне енергије врши се само за стан или пословни простор у целини.

**ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

Члан 3.

Обустава испоруке топлотне енергије није дозвољена у току грејне сезоне услед угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима.

По захтеву за Обуставу испоруке топлотне енергије, Енергетски субјект поступа у периоду од 10.05. до 20.08. текуће године.

Члан 4.

Крајњем купцу топлотне енергије који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мерног места може се Обуставити испорука топлотне енергије под условом да :

1. Поднесе писани захтев за Обуставу испоруке топлотне енергије и приложи доказ о власништву над предметним станом односно пословним простором , најкасније до 30.06. текуће календарске године;
2. Достави писану сагласност Скупштине стамбене заједнице за Обуставу испоруке топлотне енергије стана односно пословног простора ,који се снабдева топлотном енергијом са заједничког мерног места ,у складу са чланом 44. Закона о становању и одржавању града (Сл. Гласник РС 104/16 - *“ О располагању заједничким деловима зграде, поверавању управљања професионалном управнику и кредитном задуживању стамбене заједнице скупштина стамбене заједнице одлучује већином коју чине 2/3 укупног броја гласова.”*)
3. Достави доказ о измирењу свих доспелих финансијских обавеза, односно о постигнутом споразуму о извршавању обавезе , до дана подношења захтева за Обуставу испоруке топлотне енергије;

4. Постоје техничке могућности за потпуну Обуставу испоруке топлотне енергије, што се доказује израдом идејног пројекта објекта;
5. Изради идејни пројекат објекта сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 ) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ 23/15, 72/15, 58/16, 96/16);
6. Идејним пројектом објекта обезбеди предвиди реконструкцију машинских инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови :
  - а) измештање свих делова машинских инсталација за грејање из стана и/или пословног простора за који је поднет захтев за обуставу топлотне енергије,
  - б) реконструкција зидова према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,
  - ц) реконструкција међуспратних конструкција према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/испод негрејаног простора" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда и
  - д) обустава топлотне енергије стана или пословног простора не утиче на повећање топлотних губитака у становима односно пословним просторима крајњих купаца које се граниче са станом односно пословним простором који је поднео захтев за Обуставу топлотне енергије;
7. Изведе радове којима се обезбеђује Обустава испоруке топлотне енергије на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на основу идејног пројекта;
8. Сноси све трошкове радова и материјала који настају услед Обуставе испоруке топлотне енергије, а који су у складу са идејним пројектом;
9. После завршених радова којима се обезбеђује Обустава испоруке топлотне енергије стану односно пословном простору која се топлотном енергијом снабдева са заједничког мерног места извођач је у обавези да сачини извештај Скупштини стамбене заједнице у складу са идејним пројектом и правилима струке.

#### Члан 5.

Крајњи купац коме је Обустављена испорука топлотне енергије, дужан је да плаћа одређени проценат од цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, на име трошкова за ангажовани капацитет по  $m^2$ /месец, за своју стамбену или пословну јединицу, уколико није испунио услове из члана 4. став 1. тачке 1-9.

Код купаца којима је извршена Обустава испоруке топлотне енергије, а који услугу грејања плаћају паушално, проценат за наплату износи 10 % од вредности паушалне цене грејања, по  $m^2$  грејног простора, а за оне који услугу грејања плаћају по утрошку, проценат за наплату износи 33% од вредности фиксног дела важеће цене, по  $m^2$  грејног простора.

#### Члан 6.

Идејни пројекат из члана 4. може да изради правно лице, односно предузетник који је уписан у одговарајући регистар за израду техничке документације у релевантној области.

#### Члан 7.

Садржај идејног пројекта дефинисан је члановима 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл гласник РС “23/2015 , 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017.) .

Уколико се идејним пројектом предвиђа измештање цевне мреже из простора који је предмет, потребан је хидраулички прорачун цевне мреже.

Графичку документацију која мора да садржи: цртеже основе и пресеке предметног простора дате у видљивој размери, са назначеним положајем грејних тела, вертикала и регистара као и јасно назначене површине које су извор добитака топлоте,

Предмер и предрачун радова који служи само као оријентациона вредност висине улагања и стварања техничких услова.

#### Члан 8.

Након добијања решења из члана 4. Овог Правилника од стране органа надлежног за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева-крајњи купац топлотне енергије о прибављеном решењу из овог члана обавештава Енергетског субјекта и изводи радове уз сагласност и надзор Енергетског субјекта о сопственом трошку.

У року од 14 дана од обавештења Енергетског субјекта сагласно ставу 1. овог члана Енергетски субјект ће Обуставити испоруку топлотне енергије крајњем купцу, под условом да су испуњени и остали услови предвиђени овим Правилником.

Крајњи купац извештај из члана 4. овог Правилника доставља Управнику стамбене заједнице и Енергетском субјекту који обавља снабдевање топлотном енергијом.

#### Члан 9.

Обуставу испоруке топлотне енергије може да изврши Енергетски субјект о трошку купца. Уколико обуставу испоруке топлотне енергије врши друго овлашћено лице , иста се обавља уз сагласност и под надзором Енергетског субјекта.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши се у складу са чл.15. овог Правилника.

#### Члан 10.

О извршеној Обустави испоруке топлотне енергије саставља се записник који потписују обе стране (крајњи купац топлотне енергије и Енергетски субјект).

Приликом потписивања записника о Обустави испоруке топлотне енергије, крајњи купац потписује изјаву којом даје сагласност да Енергетски субјект може да изврши поступак контроле када се укаже потреба за истим.

#### Члан 11.

Уколико се у поступку контроле утврди да се купац неовлашћено прикључио на систем грејања, или не дозвољава контролу, Енергетски субјект ће извршити фактурисање трошкова грејања и све додатне трошкове, у складу са законском регулативом.

#### Члан 12.

Крајњи купац који је власник стамбеног односно пословног простора у чијем простору је Обустављена испорука топлотне енергије је у обавези да води рачуна о заједничкој топлотној инсталацији уколико она остаје у стану односно пословном простору чији је он власник. Све штете које могу настати на заједничкој топлотној инсталацији из става 1. овог члана, падају на терет крајњег купца.

#### Члан 13.

Скупштина стамбене заједнице има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање целог објекта.

У том случају, поред услова предвиђених чланом 4 овог Правилника, неопходан услов је да надлежни орган локалне самоуправе изда потврду за прикључење објекта на неки други систем снабдевања топлотном енергијом за грејање, уз испуњење услова прописаних законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објекта, као и техничким и другим прописима којима је уређена ова област.

#### Члан 14.

За појединачне стамбене и/или пословне објекте, обустава испоруке топлотне енергије врши се у складу са чл.4 тачка 1.,3.,7. и 8.

#### Члан 15.

Појединачне стамбене и пословне јединице у оквиру заједничког објекта, искључују се тако што се у дистрибутивним орманима искључи само та стамбена или пословна јединица затварањем и пломбирањем вентила, или сечењем и блиндирањем инсталације ка потрошачу.

У објектима који немају засебне дистрибутивне ормане (системи са заједничким успонским водовима који пролазе кроз друге стамбене или пословне јединице) искључење се врши сечењем и блиндирањем радијаторских веза, што ближе вертикалним разводним водовима, како би се искључила могућност евентуалног замрзавања инсталације.

Комплетни објекти, који су у саставу заједничког објекта, а имају засебне разводне линије са преградним вентилима, се искључују тако што се затворе, блиндирају и пломбирају вентили у топлотној подстаници, за комплетан објекат који се искључује.

Индивидуални стамбени и | или пословни објекат, се искључује са система даљинског грејања, одсецањем инсталације у шахти, постављањем чепова и пломбирањем.

### **ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

#### Члан 16.

Крајњи купац топлотне енергије који је власник стамбеног односно пословног простора коме је Обустављена испорука топлотне енергије, а који измирује трошкове ангажованог капацитета по м2/месец, за своју стамбену односно пословну јединицу, може се поново прикључити на систем даљинског грејања, без плаћања надокнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Крајњи купац топлотне енергије који је власник стамбеног односно пословног простора коме је Обустављена испорука топлотне енергије, а који не измирује трошкове ангажованог

капацитета по м2/месец, за своју стамбену односно пословну јединицу, може се поново прикључити на систем даљинског грејања, уз претходно плаћање надокнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Прикључење на систем даљинског грејања врши Енергетски субјект, о трошку купца.

#### Члан 17.

Купац стиче право на прикључење стамбеног/пословног простора на систем даљинског грејања уколико поднесе писани захтев за прикључење и приложи доказ о власништву над предметним стамбеним односно пословним простором.

Купац је дужан да сноси трошкове таксе, радова и материјала који настају због прикључења на систем. Трошкови се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада за сваки објект који се прикључује у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта.

Купац је дужан да, пре прикључења измири сва доспела дуговања према Енергетском субјекту.

### ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 18.

На сва питања која нису регулисана овим Правилником, примењиваће се Закон, Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл. лист општине Трстеник“, бр.6а/2005 ) и други општи акти.

#### Члан 19.

Овај Правилник ступа на снагу по добијању сагласности од стране Општинског већа Општине Трстеник , а примењује се осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине /града.

#### Члан 20.

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о условима и поступцима за искључивање са система даљинског грејања грејног простора на захтев крајњег купца топлотне енергије бр.9 од 08.05.2017.године, а по Решењу Општинског већа општине Трстеник број 022-45/2017-03 од 08.06.2017.г.

Председник Надзорног одбора



Младен Кнежевић, дипл.инж.маш.