

ЈКП „Енергетика“ Трстеник, Крсте Босанца 3, МБ. 17507362 ПИБ 103018564, које заступа директор Мирољуб Ерић, дипл.инж.маш. као испоручиоца топлотне енергије (у даљем тексту ЈКП „Енергетика“) и \_\_\_\_\_Трстеник, ул. \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_ (у даљем тексту Купац), закључили су дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

## **У Г О В О Р О ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

### **ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

#### Члан 1.

Предмет уговора је регулисање међусобних односа између ЈКП “Енергетика“ и Купца, о продаји, испоруци и коришћењу топлотне енергије за грејање стана у Трстенику у ул. \_\_\_\_\_, укупне грејне површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, прикључне снаге \_\_\_\_\_ kW на основу записника бр. \_\_\_\_\_.

На дистрибутивни систем топлотне енергије прикључен је стамбени простор површине од \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ангажоване снаге \_\_\_\_\_ kW, по записнику о пријему бр. \_\_\_\_\_.

### **ПРАВА И ОБАВЕЗЕ**

#### Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да испорука - продаја, мерење, обрачун и наплата испоручене топлотне енергије врши се у складу са овим Уговором, Законом о енергетици (“Сл. гласник РС” 145/14), Законом о комуналним делатностима (“Сл. гласник РС” бр. 88/2011), Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (“Сл. лист општине Трстеник” бр. 6а/2005, бр. 2/2011, бр.2/2014) и Одлуком о тарифном систему за обрачун топлотне енергије и услуга (“Сл. лист општине Трстеник” бр.6а/2005 и бр. 2/2007).

#### Члан 3.

ЈКП „Енергетика“ се обавезује да врши испоруку топлотне енергије Купцу, у току грејне сезоне, током грејног дана и квалитета – висине температуре утврђених Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. У случају наступања поремећаја или прекида у пружању услуге да у најкраћем могућем року отклони сваку сметњу која се појави при испоруци топлотне енергије, осим у случају више силе којом се нарочито сматрају: спољни догађаји које није било могуће предвидети, прекид напајања електричном енергијом или недостатак енергента на који испоручилац нема утицај.

### **Одржавање унутрашњих инсталација**

#### Члан 4.

Купац је дужан да одржава своје унутрашње инсталације у технички исправном стању, да одмах отклони све кварове и недостатке и предузме све мере како би онемогућио настанак штете другим корисницима, односно ЈКП „Енергетика“.

Без сагласности ЈКП „Енергетика“ Купац не сме вршити уградњу нових грејних тела, проширења, измене постојеће ангажоване снаге или прикључења нових објеката.

Промена прикључне – ангажоване снаге се може вршити само уз сагласност ЈКП „Енергетике“ и то у ван грејном периоду. Уколико је ангажована топлотна снага мања од прикључне, ЈКП „Енергетика“ не гарантује прописане температуре у просторијама Купца.

Купац има право да захтева отклањање сметњи у испоруци енергије, а чији узрок није на његовом објекту, с тим што је дужан да достави писмено обавештење о сметњама.

ЈКП „Енергетика“ је дужна да у примереном року по пријему обавештења, отклони техничке и друге сметње у испоруци топлотне енергије.

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима ЈКП „Енергетика“, приступ инсталацијама, месту прикључења ради провере исправности, отклањања кварова, замене, одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије.

### **Искључење са система грејања**

#### Члан 5.

Купац се не може искључити са система грејања без сагласности ЈКП „Енергетика“. Захтев за привремено искључење Купац подноси на крају грејне сезоне, односно до 30. јуна текуће године, а све у складу са Правилником о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије („Сл. лист општине Трстеник“ бр. 5/2018).

По одобрењу захтева Купац је у обавези да плати трошкове привременог искључења. Купац је дужан да омогући ЈКП „Енергетика“ приступ унутрашњим инсталацијама у стану ради контроле постављених пломби.

### **Накнада штете**

#### Члан 6.

Уговорна страна која је кривицом друге уговорне стране претрпела одређену штету која је у вези са испоруком топлотне енергије има право да другој страни у року од три дана од сазнања за штету, поднесе писмени захтев за накнаду штете, у којем је дужна да опише насталу штету.

### **ЦЕНА И ОБРАЧУН**

#### Члан 7.

За испоручену топлотну енергију ЈКП „Енергетика“ има право на накнаду по тренутно важећој цени утврђеној у складу са Одлуком о цени, на коју сагласност даје Општина Трстеник.

У случају промене цене ЈКП „Енергетика“ је дужна да путем средстава јавног информисања, електронским путем или на други погодан начин обавести Купца о промени цене топлотне енергије пре њене примене, а новоутврђена цена ће се примењивати без посебне измене овог уговора.

Обрачунски период грејне сезоне почиње 01-ог маја текуће календарске године, а завршава се 30-ог априла наредне календарске године.

### **ПЛАЋАЊЕ И ПОСЛЕДИЦЕ НЕПЛАЋАЊА**

#### Члан 8.

ЈКП „Енергетика“ се обавезује да Купцу испостави рачун испоручене топлотне енергије на адресу Купца најкасније до 15. у текућем месецу за претходни месец.

#### Члан 9.

Купац се обавезује да испостављени рачун за пружену услугу плати према датуму наведеном у рачуну, а у случају прекорачења рока плаћања, обавезан је да плати затезну камату према законски важећој стопи у том периоду.

Када Купац не измирује обавезе у року предвиђеном у Члану 9. овог Уговора, првим уплаћеним износом се намирују обавезе по основу камате, а потом обавезе за основни дуг.

#### Члан 10.

Купац може оспорити у целости или делимично испостављени рачун у року од осам дана од дана пријема рачуна, а ЈКП „Енергетика“ је дужна да одговори Купцу на приговор у року од осам дана од дана пријема приговора са образложењем. Ако је приговор оправдан, ЈКП „Енергетика“ је дужна да умањи износ рачуна, односно одреди нову новчану обавезу, а ако је приговор неоправдан, Купац је дужан да плати затезну камату на неплаћени износ рачуна.

#### Члан 11.

Уколико Купац не извршава обавезе из члана 9, као и остале обавезе из овог уговора, ЈКП „Енергетика“ ће обуставити испоруку топлотне енергије и истог искључити са система грејања.

Пре искључења из става 1. овог члана ЈКП „Енергетика“ ће Купцу доставити писану опомену са утврђеним роком за отклањање утврђених недостатака.

Купац је дужан да омогући ЈКП „Енергетика“ приступ унутрашњим инсталацијама у стану ради искључења са система грејања ЈКП „Енергетика“.

### **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 12.

Овај уговор се закључује на неодређено време, ступа на снагу даном потписивања. Измене и допуне овог уговора регулисаће се анексом.

#### Члан 13.

На све што није регулисано овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о енергетици, Закона о комуналним делатностима, Одлуке о начину и условима снабдевања топлотном енергијом, као и других прописа који регулишу ову материју.

#### Члан 14.

Купац је сагласан да се његови лични подаци користе у сврху фактурисања и наплате потраживања, а ЈКП „Енергетика“ се обавезује да ће личне податке Купца обрађивати и користити у напред наведену сврху у складу са одредбама Закона о заштити личних података.

#### Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорове решавају споразумно, а уколико не дође до споразума, решаваће их Основни суд у Трстенику.

#### Члан 16.

Овај уговор је сачињен у 2 (два) истоветна примерка, од којих је 1 примерак код ЈКП „Енергетике“, а 1 примерак код Купца.

Купац:

ЈКП „Енергетика“

Бр. л.к. \_\_\_\_\_ МУП \_\_\_\_\_